

四川新良大厦有限责任公司
川粮饭店物业项目配电维修改造服务

采购编号：新良竞采工程【2024】 01 号

竞争性
谈判
文件

采购方：四川新良大厦有限责任公司（盖单位章）

日期：二零二肆年九月

目 录

第一章	采购公告（邀请书）
第二章	供应商须知
第三章	评审方法
第四章	合同条款及格式
第五章	技术需求
第六章	响应文件格式
第七章	竞争性谈判申请保证金数额
第八章	其他内容

第一章 采购公告

四川新良大厦有限责任公司川粮饭店物业项目配电维修改造服务内部审批通过,现拟对川粮饭店物业项目配电维修改造服务单位竞争性谈判采购。欢迎符合条件的单位参与竞争性谈判采购。

一、项目名称

川粮饭店物业项目配电维修改造服务

二、项目地点

成都市锦江区学道街 90 号

三、竞争性谈判申请人资格要求

1、必须是在中国境内依法注册,具有独立法人资格的企业,并按照《中华人民共和国公司法》运作,并独立于采购人。服务单位必须具有三合一证照、机电工程施工总承包三级(含三级)以上或建筑机电安装工程专业承包二级(含二级)以上、承装(修、试)电力设施许可证不低于承修类三级、安全生产许可证、质量管理体系认证证书,具有相应的项目履行能力。(提供营业复印件加盖鲜章,原件备查)

2、具有 2 个 8 万元以上配电改造项目业绩。(提供合同首尾页复印件)

3、具有履行项目承包合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力，负责通过川粮饭店物业项目配电维修改造项目验收与市电对接。（提供证明材料加盖鲜章）

4、参加本次谈判活动前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录。（出具承诺书加盖鲜章）

5、近两年内未发生过较大安全、质量事故，有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业，业绩良好。（出具承诺书加盖鲜章）

6、出具本项目保密承诺书。（原件加盖鲜章）

7、财务状况良好承诺书。（原件加盖鲜章）

8、本项目不接受联合竞争性谈判采购申请，不允许分包和转包。

四、竞争性谈判采购最高控制价

川粮饭店物业项目配电维修改造服务采购含税（开具增值税专用发票）包干最高限价 8 万元人民币（大写人民币：捌万圆整），超过限价的竞争性谈判申请文件作废处理。

五、竞争性谈判采购文件获取时间及地址

竞争性谈判采购文件于 2024 年 9 月 12 日至 2024 年 9 月 14 日在新良大酒店官网（<http://www.xinlianghotel.com.cn>）以附件形式公开发布，竞争性谈判采购申请人自行下载。竞争性谈判采购申请人必须下载仔细阅读，由此导致的一切后果由竞争性谈判申请人自行承担。

六、竞争性谈判采购文件购买

竞争性谈判采购申请人在新良大酒店官网（<http://www.xinlianghotel.com.cn>）免费下载领取，采购方不提供邮寄和现场领取竞争性谈判采购文件服务。

七、竞争性谈判采购申请保证金

本次竞争性谈判采购不缴纳保证金。

八、现场勘查

竞争性谈判采购申请人可由采购方统一组织现场实地勘察，统一答疑。供应商应仔细勘察现场，仔细阅读理解竞争谈判采购文件，由此发生的漏项、安全、设计失误、方案不当、施工预计不足等一切责任由供应商自行负责。统一查勘日期 2024 年 9 月 18 日 10:00，过时不候。

九、竞争性谈判采购申请文件的递交

1、竞争性谈判采购申请文件递交的截止时间：2024 年 9 月 20 日下午 14:30（北京时间）

2、竞争性谈判采购申请文件递交地址：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼会议区

3、逾期未送达指定地点的竞争性谈判采购申请文件和未通过审核的竞争性谈判申请文件，采购方不予受理。

十、竞争性谈判采购评审时间

2024 年 9 月 20 日下午 14:30（北京时间，最终以采购方通知为准）。

十一、竞争性谈判采购谈判地点

成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼

十二、竞争性谈判采购公告发布渠道

新良大酒店官网（<http://www.xinlianghotel.com.cn>），酒店 5 楼及 1 楼公司内部公示栏。

十三、联系方式

联系人：何女士 联系电话：028-86739536

监督人：唐先生 监督电话：028-86739672

四川新良大厦有限责任公司

2024 年 9 月 11 日



第二章 竞争性谈判采购申请须知

一、竞争性谈判采购申请须知

序号	内 容	说明与要求
1	项目名称	川粮饭店物业项目配电维修改造服务
2	项目地点	成都市锦江区学道街 90 号
3	项目内容	1、传菜梯配电箱及线路更新迁改、灶台风机配电箱及线路更新迁改、抽油烟机风机配电箱及线路更新迁改、川粮饭店配电间改造、增设空调专用线路、增设布菲台布菲炉线路、川粮饭店餐厅灯具更换、供电局进户外线搭接等本次迁改、更新、维修、改造、新增涉及内容； 2、维修改造涉及的安全文明施工，健康环境保护，现场成品防护，施工防护、拆除及拆除恢复； 3、维修改造期间停电区域临时用电保证，包括但不限于租赁临时发电机、搭接临时电源等方式保障临时供电； 4、满足业主方需求，通过业主及采购方验收； 5、负责供电局停电作业、线路搭接、验收送电等完成维修改造涉及工作和手续办理，涉及费用由施工单位承担。 6、其它漏项及不可预计内容。
4	承包方式	1、包工、包料、包检测合格、包项目安全文明施工、包按要求通过供电局验收送电（含验收涉及费用）等项目涉及内容包干； 2、不接受联合体参与竞争性谈判申请，不允许分包和转包。
5	竞争性谈判采购范围	川粮饭店物业项目配电维修改造服务涉及的所有的维修改造施工、材料供应、验收等工作。

6	质量标准	合格
7	施工周期及质保期	1、施工工期: 合同签订生效通知进场之日起 10 个工作日内完成川粮饭店物业项目配电维修改造服务。 2、质保期: 配电维修改造内容整体质保两年, 质保金 3%, 一年后无息支付。
8	竞争性谈判采购申请人资质等级要求	1、施工单位: 服务单位必须具有三合一证照、机电工程施工总承包三级(含三级)以上或建筑机电安装工程专业承包二级(含二级)以上、承装(修、试)电力设施许可证不低于承修类三级、安全生产许可证、质量管理体系认证证书, 具有相应的项目履行能力; 2、主要材料: 必须为<u>一线品牌</u>企业生产国标中端以上产品, 材料进场必须经甲方确认方可使用。不按要求提供和提供假冒伪劣产品导致的一切后果由竞争性谈判采购申请人自行负责。对于提供材料未通过采购方确认, 拒不整改或强行使用的, 采购方有权终止合用, 供应商自行承担导致的一切后果, 包括但不限于直接损失、间接损失、法律责任等。
9	业绩要求	近三年有 2 个以上(含 2 个) 8 万元及以上类似的配电维修改造施工业绩。
10	最高控制价	8 万元人民币(含税价, 开具增值税专用发票)。
11	现场踏勘与答疑	1、竞争性谈判采购申请人获取竞争性谈判采购文件后由采购方统一组织统一勘察、答疑; 现场统一查勘时间 2024 年 9 月 18 日 10:00, 过时不候; 集合地点: 四川新良大厦六楼会议室(地址: 成都市锦江区东大街上东大街段 246 号) 2、勘察以现场实际情况查勘为准, 勘察不仔细导致的漏项、安全、设计失误、方案不当、施工预计不足等一切后果由竞争性谈判采购申请人自行负责。

12	竞争性谈判采购保证金及履约保证金（本项目不涉及）	1、竞争性谈判采购保证缴纳：在递交竞争性谈判采购申请文件时通过银行转账的方式缴纳竞争性谈判采购申请保证金 0 元（人民币：零）； 2、转账信息： 公司名称：四川新良大厦有限责任公司 开 户 行：建行岷江支行 账 号：51001860836050090666 3、竞争性谈判采购保证金的退还及转缴履约保证金：前三名候选人在签订合同缴纳履约保证金后退还竞争性谈判采购申请保证金，中選人也可直接转为履约保证金，竞争性谈判采购申请保证金不足以相抵履约保证金的需补齐。其它候选人在竞争性谈判采购结束公示完成后无息退还竞争性谈判采购申请保证金，保证金退还一律按原路径返还； 4、履约保证金的退还：履约保证金在完成合同内容予以验收合格后退還。
14	竞争性谈判采购文件份数	一式三份或一正两副，每页加盖鲜章
15	评审时间	2024 年 9 月 20 日
16	评审及竞争性谈判申请文件递交地点	1、评审地点：四川新良大厦六楼会议室（地址：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号）； 2、竞争性谈判采购申请文件递交地点：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼。
17	资质审查	参加人资质审查需符合第一章，第三点“竞争性谈判申请人资格要求”。
18	第一候选人合同细节谈判通	1、竞争性谈判采购结果公示时间：按流程； 2、发中选通知时间：按流程；

	知及签订合同 时间	3、发出中选通知后供应商必须 2 个工作日内与采购方进行合同谈判，2 个工作日内完成合同细节谈判签订书面合同。无论何种原因导致 2 个工作日内不能完成合同细节谈判签订书面合同的。采购方有权通知参与竞争性谈判采购申请的其它候选人进行合同谈判或重新组织竞争性谈判采购。
19	安全文明 环保施工	1、施工必须严格遵守国家和地方安全、文明、环保施工相关规定； 2、服从采购方的管理, 遵守采购方相关规定。有噪音的施工必须控制在上午 9:00—12:00, 下午 14:00—17:30, 有噪音施工必须提前一天通知采购方；施工期限以采购方通知为准, 施工单位必须妥善安排人员在限期内完成相应工作, 原则上减小施工涉及区域经营和办公影响。
20	特别说明	1、本次川粮饭店物业项目配电维修改造服务涉及多家经营单位及机关服务吧, 对施工组织、施工进度、改造质量、效果、防护直接影响经营和机关服务, 由此导致的一切后果由施工单位负责； 2、本次川粮饭店物业项目配电维修改造服务的施工必须遵循国家相应规范及工艺要求, 材料必须是一线品牌原厂产品, 并符合环保与安全要求, 杜绝假冒伪劣产品。由此导致的质量、效果、安全等问题, 由供应商承担全部的责任； 3、针对施工中存在的质量、效果、安全等问题供应商拒不整改的, 采购方有权要求立即停工终止合同, 由此导致的一切损失（含间接损失）和安全由供应商负全部的责任； 4、本次竞争性谈判采购不允许有任何技术参数负偏离, 有负偏离的竞争性谈判采购申请文件将作为无效竞争性谈判采购申请文件处理。 5、施工单位完工后, 必须按照竞争性谈判文件要求验收通过,

		验收产生的一切费用由施工单位承担。由此导致的后果由施工单位承担。 6、本次参与川粮饭店物业项目配电维修改造服务的施工作业人员必须持有对应专业特种作业证，每日报现场安全管理人员报备，严禁无证作业或违规作业，为确保安全施工违者采购方有权驱离或停工整改，由此导致的后果由施工单位自行负责。
--	--	---

二、说明

（一）、适用范围

1、本竞争性谈判采购文件仅适用于本竞争性谈判采购文件中所叙述项目的施工、材料供应及其它要求。

2、本竞争性谈判采购文件的解释权归采购方所有。

（二）、定义

1、“采购方”、“竞争性谈判采购人”、“甲方”系指四川新良大厦有限责任公司，本次谈判项目活动的组织方。

2、“供应商”、“竞争性谈判采购申请人”系指购买了本竞争性谈判采购文件，且已经提交或者准备提交本次竞争性谈判采购申请文件的竞争性谈判采购申请人。

“乙方”系指中选签订合同的竞争性谈判采购申请人。

3、“施工”、“改造”、“服务”系指竞争性谈判采购申请人按竞争性谈判采购文件规定及相关规范为采购方提供本项目的一切施工、材料、检测、设备、机械、仪器、仪表、备品备件、工具、手册、检测报告等及其它有关技术资料 and 材料等与本项目相关物件。

4、“售后”按竞争性谈判采购文件规定及规范要求，竞争性谈判采购申请人为谈判项目须承担质保期、售后保障措施及其他类似的义务。

（三）、竞争性谈判采购申请人符合的条件

1、必须是在中国境内依法注册，具有独立法人资格的企业，并按照《中华人民共和国公司法》运作，并独立于采购人。服务单位必须具有三合一证照、机电工程施工

总承包三级（含三级）以上或建筑机电安装工程专业承包二级（含二级）以上、承装（修、试）电力设施许可证不低于承修类三级、安全生产许可证、质量管理体系认证证书，具有相应的项目履行能力。（提供营业复印件加盖鲜章，原件备查）

2、具有履行项目承包合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力，负责通过川粮饭店物业项目配电维修改造项目验收与市电对接。（提供证明材料加盖鲜章）

3、参加本次谈判活动前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录。（出具承诺书加盖鲜章）

4、近两年内未发生过较大安全、质量事故，有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业，业绩良好。（出具承诺书加盖鲜章）

5、出具本项目保密承诺书。（原件加盖鲜章）

6、财务状况良好承诺书。（原件加盖鲜章）

7、本项目不接受联合竞争性谈判采购申请，不允许分包和转包。

（四）、竞争性谈判采购文件的组成

第一章 采购公告（邀请书）

第二章 供应商须知

第三章 技术需求

第四章 评审方法和标准

第五章 合同草案

第六章 响应文件格式

第七章 竞争性谈判保障金数额

第八章 其他内容

竞争性谈判采购申请人应详细阅读竞争性谈判采购文件的全部内容。不按竞争性谈判采购文件的要求提供的竞争性谈判采购申请文件和资料，可能导致竞争性谈判采购申请被拒绝。

（五）、竞争性谈判采购文件的澄清

1、任何要求对竞争性谈判采购文件澄清或质疑的竞争性谈判采购申请人，均应在竞争性谈判采购申请截止时间 2 日前以书面形式通知采购方，采购方将视情况确定

采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复通知每个获取竞争性谈判采购文件的竞争性谈判采购申请人，采购方认为没有必要也可选择不予以回复。

2、在规定的时间内未提出澄清或质疑的，将视为完全认同本竞争性谈判采购文件的要求。规定时间以后对竞争性谈判采购文件提出任何澄清和质疑的均不再受理。

3、如果供应商认为竞争性谈判采购文件、采购过程或采购结果使其合法权益受到损害的，供应商应在成交结果公布后 3 个工作日内依法向采购方及采购方上级主管部门提出书面质疑。采购方将在收到竞争性谈判采购申请人书面质疑之日起 5 个工作日内给予依法答复。对于竞争性谈判采购申请人（供应商）恶意质疑、有强行恶意要求成交中选意向的、影响公开、公平、公正的、歪曲事实、恶意中伤等违法、违规行为的。采购方有权向相关职能部门反应，采购方保留追究其经济和法律责任的权力。

（六）、竞争性谈判采购文件的修改

1、在竞争性谈判采购申请截止时间 3 个工作日前，无论出于何种原因，采购方可主动的或在解答竞争性谈判采购申请人要求澄清的问题时，对竞争性谈判采购文件进行修改。

2、竞争性谈判采购文件的修改将以书面形式通知所有竞争性谈判采购文件的购买人，竞争性谈判采购申请人在收到该通知后应立即以书面的形式予以确认，否则视为收到。

3、为使竞争性谈判采购申请人在准备竞争性谈判采购申请文件时，有充分的时间对竞争性谈判采购文件的修改进行研究考虑，采购方可自行决定，酌情推迟竞争性谈判采购截止日期，并以书面形式通知所有已购买竞争性谈判采购文件的竞争性谈判采购申请人。

4、竞争性谈判采购文件的修改书将构成竞争性谈判采购文件的一部分，对采购方和竞争性谈判采购申请人都具有约束力。

（七）竞争性谈判采购申请文件的编写

1、竞争性谈判采购申请人应仔细阅读竞争性谈判采购文件的所有内容，按照竞争性谈判采购文件的要求提交竞争性谈判采购申请文件。竞争性谈判采购申请文件应

对竞争性谈判采购文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其竞争性谈判采购申请将被拒绝，并承担相应的经济 and 法律责任。

2、竞争性谈判采购申请文件语言：竞争性谈判采购申请文件应用中文书写，竞争性谈判采购申请文件中所附件或引用的原件不是中文时，应附中文译本。

3、计量单位：除在竞争性谈判采购文件的技术要求中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

4、竞争性谈判采购申请文件的组成：竞争性谈判采购申请人应按照竞争性谈判采购文件的规定和要求编制竞争性谈判采购申请文件。竞争性谈判采购申请人拟在中选后将中选项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在竞争性谈判采购申请文件中载明。竞争性谈判采购申请人编写的竞争性谈判采购申请文件应包括下列部分：

4-1、报价部分（本次报价要求）

（1）竞争性谈判采购申请人的报价是竞争性谈判采购申请人响应该谈判项目要求的全部工作内容的价格体现，包括竞争性谈判采购申请人完成本项目所需的一切费用。

（2）报价方式即不含税价、税率、税额、含税总价，四项分别报价并以相应方式表述。

（3）竞争性谈判采购申请人只允许有一个报价（采购方认为有必要时，有权对候选人再次进行谈判），并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效竞争性谈判采购申请文件处理。

4-2、技术部分

竞争性谈判采购申请人按照竞争性谈判采购文件要求做出的技术应答，主要是针对竞争性谈判采购项目的施工、技术指标、参数和技术要求做出的实质性响应和满足，不能满足技术参数要求的可作无效竞争性谈判采购申请文件处理。

竞争性谈判采购申请人的技术应答应包括下列内容：

- （1）按国家相应标准进行施工、材料采购，注明设计和施工的执行标准；
- （2）详细的技术指标和参数；
- （3）技术方案、项目实施方案；

- (4) 施工验收标准和验收方法;
- (5) 竞争性谈判采购申请人认为需要提供的文件和资料;
- (6) 采购方提出的要求。

4-3、商务部分

竞争性谈判采购申请人按照竞争性谈判采购文件要求提供的有关资质证明文件。包括以下内容:

- (1) 竞争性谈判采购申请函;
- (2) 竞争性谈判采购申请人企业法人营业执照副本复印件;
- (3) 竞争性谈判采购申请人资质证书复印件;
- (4) 竞争性谈判采购申请人法定代表人授权书原件;
- (5) 竞争性谈判采购申请人授权代表身份证复印件;
- (6) 竞争性谈判采购申请保证金交纳收据复印件件(本项目不涉及);
- (7) 参加本次项目竞争性谈判采购前三年内,在招标、比选、竞争性谈判采购及经营活动中无违法、违规、违纪记录(出具承诺书)。
- (8) 竞争性谈判采购申请人和竞争性谈判采购相关的施工、检测等符合竞争性谈判采购文件规定的资格、资质性及其他具有类似效力要求的相关证明材料;
- (9) 类似项目业绩合同复印件;
- (10) 出具项目保密承诺书;
- (11) 其他竞争性谈判采购申请人认为需要提供的文件和资料;
- (12) 原件备查。

4-4、质量服务

竞争性谈判采购申请人按照竞争性谈判采购文件中售后服务要求做出的积极响应和承诺。包括以下内容:

- (1) 竞争性谈判采购申请人负责的施工改造必须与原有风格及结构匹配(含品质、颜色、结构),在质保年限内出现的任何问题及施工改造引发的其它问题均由竞争性谈判采购申请人负责维修,由此产生的经济责任和法律责任由竞争性谈判采购申请人负责。

(2) 竞争性谈判采购申请人必须 6 小时内响应采购方提出的报修请求。

(3) 其他有利于采购方的服务承诺。

5、竞争性谈判采购申请报价

(1) 竞争性谈判采购申请报价一律以人民币币种报价。采购方不接受任何非人民币币种的竞争性谈判采购申请报价。

(2) 竞争性谈判采购申请人应对所有施工、材料供应、服务内容等进行含税包干报价，不得遗漏，若有遗漏由竞争性谈判采购人自行负责。

(3) 竞争性谈判采购申请报价含因施工、安装设施设备需对原有设施设备进行拆除、移动、恢复所需的一切费用。

(4) 以可调整的价格提交的竞争性谈判采购申请文件将被拒绝，采购方不接受可选择性的报价。

6、竞争性谈判采购申请有效期：

(1) 竞争性谈判采购申请文件从竞争性谈判采购之日起，竞争性谈判采购有效期为 90 日。竞争性谈判采购申请文件的有效期限比本规定的有效期限短的，将被视为非响应竞争性谈判采购申请文件，采购方有权拒绝。

(2) 特殊情况下，采购方可于竞争性谈判采购申请有效期满之前要求竞争性谈判采购申请人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。竞争性谈判采购申请人可以拒绝上述要求，其竞争性谈判采购申请保证金不被没收。对于同意该要求的竞争性谈判采购申请人，既不要求也不允许其修改竞争性谈判采购申请文件，但将要求其相应延长竞争性谈判采购申请保证金的有效期。有关退还和没收竞争性谈判采购申请保证金的规定，在竞争性谈判采购有效期的延长期内继续有效。

7、竞争性谈判采购申请文件的签署及规定

(1) 竞争性谈判采购申请文件正本和副本均须打印。竞争性谈判采购申请文件应由竞争性谈判采购申请人法定代表人或经法定代表人正式授权的竞争性谈判采购申请人代表在竞争性谈判采购文件要求的地方签字并加盖公章。[注：所有要求加盖公章的地方都应加盖竞争性谈判采购申请人单位（法定名称）章（鲜章），不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。]

(2) 竞争性谈判采购申请文件中不许有涂抹或改写。

(3) 采购方拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件等形式的竞争性谈判采购申请。

(八)、竞争性谈判采购申请文件的递交

1、竞争性谈判采购申请文件的数量、密封和标记:

(1) 竞争性谈判采购申请人应提交壹份“正本”竞争性谈判采购申请文件和贰份“副本”竞争性谈判采购申请文件,每份“竞争性谈判采购申请文件”封面上应标明项目名称、竞争性谈判采购申请人名称以及“正本”或“副本”字样。一旦副本与正本不符,以正本为准。

(2) 竞争性谈判采购申请文件“正本”、“副本”应单独密封封装,正本一个密封袋,副本一个密封袋。

(3) 每一密封包装的最外层应标明项目名称、竞争性谈判采购申请人名称,以及“2024年 月 日上午 时 分(竞争性谈判采购时间)之前不准启封”字样,并加盖竞争性谈判采购申请人公章。

(4) 竞争性谈判采购申请文件应由专人送交,竞争性谈判采购申请人应将竞争性谈判采购申请文件按上述的规定进行密封和标记后,按竞争性谈判采购文件注明的地址送达竞争性谈判采购地点。

(5) 竞争性谈判采购申请文件未按上述要求标记、密封的将被拒绝。

2、递交竞争性谈判采购申请文件的地点和截止时间:

(1) 竞争性谈判采购申请文件递交的地点与竞争性谈判采购地点为同一大楼内。

(2) 竞争性谈判采购时间即为递交竞争性谈判采购申请文件的截止时间后,竞争性谈判采购申请人须在规定的截止时间之前将竞争性谈判采购申请文件送达竞争性谈判采购地点。

(3) 因竞争性谈判采购文件的修改推迟竞争性谈判采购截止日期的,按采购方书面通知修改的时间递交。

(4) 采购方拒绝在竞争性谈判采购申请截止时间后送达的竞争性谈判采购申请文件。

3、在竞争性谈判采购中，出现下列情形之一的，应予以作废本次竞争性谈判采购，采购方根据情况决定另行组织竞争性谈判采购：

- A、符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足 3 家的；
- B、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- C、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- D、因重大变故，采购任务取消的。

（九）、竞争性谈判采购申请文件的修改和撤回

1、竞争性谈判采购申请人在提交竞争性谈判采购申请文件后可对其竞争性谈判采购申请文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在竞争性谈判采购申请截止时间 3 日之前送达采购方，且该通知须经正式授权的竞争性谈判采购申请人代表签字方为有效。

2、竞争性谈判采购申请人对竞争性谈判采购申请文件修改的书面材料或撤回的通知应该按第二章的二.（六）.1 条和二.（八）.1 条的规定进行编写、密封、标记和递送，并注明“修改竞争性谈判采购申请文件”或“撤回竞争性谈判采购申请”字样。

3、在竞争性谈判采购申请截止时间之后，竞争性谈判采购申请人不得对其竞争性谈判采购申请文件做任何修改。

4、竞争性谈判采购申请人不得在竞争性谈判采购时间起至竞争性谈判采购申请文件有效期期满前撤回其竞争性谈判采购申请文件。否则其竞争性谈判采购申请保证金将被没收。竞争性谈判采购申请文件由采购方妥善保管，不予以归还竞争性谈判采购申请人。

（十）、竞争性谈判采购申请保证金（本项目不涉及）

（1）竞争性谈判采购申请保证金为竞争性谈判采购申请文件的组成部分之一。

（2）未按规定提交竞争性谈判采购申请保证金的竞争性谈判采购申请人，将被视为无效竞争性谈判采购申请。

(3) 第一候选人在签订合同缴纳履约保证金后退还竞争性谈判采购申请保证金,其它候选人在竞争性谈判采购后第一候选人签订合同后无息退还竞争性谈判采购申请保证金。

(4) 采购方出具的收款凭证及公司证明;

(5) 第一候选人的竞争性谈判采购申请保证金,在与采购方签订合同缴纳履约保证金后无息退还;

(6) 发生以下情况,竞争性谈判采购申请保证金将不予退还:

A、开选后,竞争性谈判采购申请人在竞争性谈判采购有效期内修改或撤回竞争性谈判采购申请;

B、第一候选人或中选人在规定期限内,未按竞争性谈判采购文件要求签订合同;

C、提供虚假的竞争性谈判采购申请内容;

D、竞争性谈判采购申请人存在违规、违纪、违法行为的。

第三章 技术需求

一、配电维修改造项目概况

川粮饭店园区电气设施设备年代久远,整体老化问题突出,线路及配电组件较为杂乱,不符合现有规范。故障时有发生,给园区内生产生活带来了一定的影响,存在一定的安全隐患。为消除安全隐患,确保稳定运行,提升供电服务质量,保障生产、生活、经营等用电,拟对该区域进行配电及相关设施设备维修改造。

二、配电维修改造内容

1、配电维修改造内容

配电维修改造主要涉及配电间配电设施设备整体改造;厨房3个(传菜梯、灶台风机、抽油烟风机)配电箱线路整体迁移更新改造(含主线路和分支线路);增设宿舍空调专用线路(宿舍空调配电箱至配电间线路增设);新增布菲台布菲炉专用线路(配电间至2楼布菲台线路增设,点位不低于10组);川粮饭店1楼、2楼厅面、

包间、厨房、凉菜间、洗碗间、切菜间等灯具整体更新（按照业主要求增设、更新、选型等整体提档升级）。

2、维修改造区域范围

改造范围位于川粮饭店园区内，提供川粮饭店、茶楼、内部食堂、宿舍、沿街店铺等区域供电和服务提升。实施单位负责整体维修改造，涉及的考虑不足、漏项等由实施单位负责实施，涉及费用由实施单位承担。

二、配电维修改造技术及工艺要求

（一）、配电维修改造技术要求

1、川粮饭店配电间维修改造

1）规范要求。配电间维修改造严格按照国家标准和工艺实施，严禁违规作业，所有产品必须符合国标和工艺。

2）配电间维修改造设计。配电间维修改造由实施单位整体设计出具图纸和维修改造方案，采购方与业主单位组织图纸会审，审核未通过的由实施单位负责修订通过。

3）供电协调。涉及外线作业需协调供电局全程支持，涉及费用和手续办理由实施单位负责，包含但不限于停电、送电、线路搭接等工作。所有工作内容遵守规范，必须通过供电局验收供电。

4）施工材料及工艺要求。拆除现有供电配电箱至进户铝线电缆整体更新为美河或塔牌 120*4+1*70 铠装 5 芯铜线电缆，电缆线路采用室外钢管敷设，室内桥架沿 3 楼敷设至配电间。分点位清理标识现有线路和备用线路，拆除现有配电箱及箱内设施设备。清理配电间设施，修补配电间顶面、墙面、地面等整体地坪刷漆（地面绿色、墙面灰色），安装基面匹配配电箱柜安装需求。新增安装两个国标配电箱（箱内开关由厂家定制安装），大小不低于现有主配电箱（匹配开关数量配置），供电局计量表新增配电箱各一只，按现有负载和未来规划匹配，箱内控制开关及元器件按照现有使用状况和未来规划匹配设计施工，线路全部安装完成检测通过后方可送电。

5）施工作业时间要求。作业时间计划在周六、周日、国庆期间进行停电作业，作业前提前一周通知区域生产、生活、经营单位。有噪音的施工必须控制在上午 9:00

—12:00, 下午 14:00-17:30, 有噪音施工必须提前一天通知采购方; 施工期限以采购方确认通知为准, 施工单位必须妥善安排人员在限期内完成相应工作, 原则上减小施工涉及区域经营和办公影响。

2、3 个配电箱及进出线路迁改和更新

1) 规范要求。3 个配电箱及进出线路迁改和更新严格按照国家标准和工艺实施, 严禁违规作业, 所有产品必须符合国标和工艺。

2) 3 个配电箱及进出线路迁改和更新设计。实施单位整体设计出具图纸及维修改造方案, 采购方与业主单位组织图纸会审, 审核未通过的由实施单位负责修订通过。

3) 施工材料及工艺要求。选定迁址于厨房外墙面, 拆除现有配电箱及线路, 修补拆除孔洞。全部敷设新线路, 新线路采用铝合金槽板敷设。线路按照需求匹配, 主线不低于 4 平方铜软线, 支线不低于 2.5 平方铜软线。配电箱采用定制 304 不锈钢新配电箱及箱内控制组件, 箱内控制开关及元器件匹配设计及确认方案, 按现有负载和未来规划匹配。

4) 施工作业时间。作业时间计划在周六周日进行停电作业, 作业前提前一周通知采购方。作业前提前一周通知区域生产、生活、经营单位。有噪音的施工必须控制在上午 9:00—12:00, 下午 14:00-17:30, 有噪音施工必须提前一天通知采购方; 施工期限以采购方确认通知为准, 施工单位必须妥善安排人员在限期内完成相应工作, 原则上减小施工涉及区域经营和办公影响。

3、新增空调专用线路

1) 规范要求。新增空调专用线路严格按照国家标准和工艺实施, 严禁违规作业, 所有产品必须符合国标和工艺。

2) 新增空调专用线路实施方案。实施单位出具整体维修改造方案, 采购方与业主单位组织方案会审, 审核未通过的由实施单位负责修订通过。

3) 施工材料及工艺要求。川粮饭店配电间改造完成后, 拆除现宿舍外接空调专用线路。新增川粮饭店配电间至员工宿舍空调配电箱线路, 新增线路采用美河或塔牌 4*10+1*6 铜线软线电缆。新增线路采用铝合金槽板沿 1 楼敷设至配电源间接驳。

4) 施工作业时间。作业时间计划在周六周日进行停电作业, 作业前提前一周

通知采购方。作业前提前一周通知区域生产、生活、经营单位。有噪音的施工必须控制在上午 9:00—12:00, 下午 14:00-17:30, 有噪音施工必须提前一天通知采购方; 施工期限以采购方确认通知为准, 施工单位必须妥善安排人员在限期内完成相应工作, 原则上减小施工涉及区域经营和办公影响。

4、新增布菲台布菲炉线路

1) 规范要求。新增布菲台布菲炉线路严格按照国家标准和工艺实施, 严禁违规作业, 所有产品必须符合国标和工艺。

2) 新增布菲台布菲炉线路实施方案。实施单位出具整体维修改造方案, 采购方与业主单位组织方案会审, 审核未通过的由实施单位负责修订通过。

3) 施工材料及工艺要求。新增配电间至 2 楼布菲台布菲炉专用线路, 线路采用美河或塔牌 4*10+1*6 铜线软线电缆, 支线采用 4 平方软线。线路尽量暗装, 需要开检修孔的开孔维修完成后恢复装饰装修。按照布菲炉的数量装配控制开关、专用插座或独立专用开关。新增线路采用铝合金槽板敷设。

4) 施工作业时间。作业时间计划在周六周日进行停电作业, 作业前提前一周通知采购方。作业前提前一周通知区域生产、生活、经营单位。有噪音的施工必须控制在上午 9:00—12:00, 下午 14:00-17:30, 有噪音施工必须提前一天通知采购方; 施工期限以采购方确认通知为准, 施工单位必须妥善安排人员在限期内完成相应工作, 原则上减小施工涉及区域经营和办公影响。

5、川粮饭店厅面及后勤区域灯具更新

1) 规范要求。川粮饭店厅面区及后勤域灯具更新严格按照国家标准和工艺实施, 严禁违规作业, 所有产品必须符合国标和工艺。

2) 川粮饭店厅面及后勤区域灯具更新实施方案。实施单位出具整体更新改造方案, 采购方与业主单位组织方案会审, 审核未通过的由实施单位负责修订通过。

3) 施工材料及工艺要求。川粮饭店厅面和后勤区域灯具整体更新, 更新灯具匹配现场使用场景, 整体满足现场照明需求, 色温采用 6000K, 灯具主要为 LED 射灯、LED 灯条、LED 灯带、LED 装饰灯、LED 三防灯等。灯具品牌选用一线品牌正品中端系列, 等同于三雄极光、欧司朗、松下, 采购方和业主方确认后方可实施。开孔尺寸不

匹配的另行修补开孔，灯具尺寸现场匹配，满足使用需求的情况下尽量满足减小装饰装修改造。实施单位负责拆除、修补、拆除恢复、灯具安装、匹配线路整改等内容。线与灯连接采用卡扣式快速接头，快速接头采用一线品牌，采购方确认后方可实施。

（二）配电维修改造流程

1、准备工作

审批完结后，整理记录原有配电间线路、回路和确认使用归属。会同业主单位制定停电计划和通知停电维修时间（建议周六、周日、国庆等节假日），准备临时供电措施。协调供电局市政供电割接事宜。

2、防护

施工单位合同签订生效，甲乙双方进行施工交底。按照标准进现场打围，做好成品防护、人员防护等现场一切防护。打围必须考虑现场通行、防护安全、美观等因素，打围通过甲方验收后方可施工。

3、拆除

按照改造需求进行有序拆除，严禁野蛮施工、非作业时间施工、随意扩大施工范围。拆除物可暂时堆放于西侧不影响交通处。

4、物资准备

现场查勘使用线路，设计出图，制定优化配电架构及箱柜配置方案。根据使用需求定制配电箱柜，配电箱柜整体符合国家标准，箱内附图、开关必须安装灭弧罩、粘贴警示标识。准备改造所需铜线、开关、显示设施、配件等配电维修改造所需部件。

5、拆除及基层维修

材料到期后，准备现场临时电源。拆除原有配电间设施设备，保留利旧电表、进户线。配电间整体维修装饰，匹配配电箱柜安装需求。

6、配电箱柜及线路安装

成套配电箱定制完成，现场安装接线，检查调试后逐步供电。

7、收尾及验收

收尾完成运行 15 天后无故障，对照使用需求和设计逐项对照验收。

三、配电维修改造参考表

川粮饭店配电维修改造参考表

一、传菜梯配电箱							
序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	小计(元)	备注
1.1	热继电器	J236-20/28-45A	只	1			品牌：浙江正泰； 容量匹配场景
1.2	交流接触器	CJX2-5011/380V	只	1			品牌：浙江正泰； 容量匹配场景
1.3	微型断路器	NXB-63 C63/3P	只	1			品牌：浙江正泰； 容量匹配场景
1.4	微型断路器	NXB-63 C32/2P	只	1			品牌：浙江正泰； 容量匹配场景
1.5	二次元件	国标件，匹配配置	套	1			品牌：浙江正泰； 容量匹配场景
1.6	连接排、线、线槽	国标一线品牌	套	1			线排采用铜排， 容量匹配场景
1.7	辅材及漏项材料	二次导线、端子、铝合金线槽、标件等	套	1			国标件，匹配使用
1.8	柜体或箱体	国标品牌箱，匹配内部集成部件，箱板厚度不低于 1.5mm	套	1			304 不锈钢，防水等级 IP45
	人工费		项	1			线路、配电等必须符合国家标准和规范施工
	小计						
注：配电箱移至厨房外墙更新；箱体采用国标 304 不锈钢防水等级不低于 IP45，箱内集成控制开关、配件、线路（与箱体匹配整体成品），间接控制；箱外房内涉及线路利旧，采用铝合金线槽敷设（接地配置齐全），线路、材料不足的予以补足。改造部位必须符合规范要求。实施中包括但不限于以上内容，漏项内容由实施单位补齐，费用由实施单位承担。施工前图纸、方案由实施单位出具，采购单位审核确认后实施。所有材料经采购方确认后方可使用，采购方提出的整改该要求实施单位无条件服从，未经许可使用导致的后果由实施单位承担。							
二、灶台风机配电箱							

序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	小计(元)	备注
2.1	微型断路器	NXB-63 C63/3P	只	1			品牌:采用浙江正泰; 容量匹配场景
2.2	微型断路器	NXB-63 C16/1P	只	5			品牌:采用浙江正泰; 容量匹配场景
2.3	交流接触器	CJX2-5011/220V	只	4			品牌:采用浙江正泰; 容量匹配场景
2.4	二次元件	国标件, 匹配配置 (包括但不限于保险管、指示灯、按钮、线端子等)	套	1			品牌:采用浙江正泰; 容量匹配场景
2.5	连接排, 线、线槽	二次导线、端子、铝合金线槽、标件等	套	1			国标件, 匹配使用
2.6	辅料及漏项材料	二次导线、端子、铝合金线槽、标件等	套	1			线排采用铜排, 容量匹配场景
2.7	柜体或箱体	国标品牌柜	台	1			304 不锈钢, 防水等级 IP45; 大小与抽油烟机配电箱匹配。
2.8	人工费		项	1			整体符合国家标准 和规范施工
	小计						

注: 配电箱移至厨房外墙更新; 箱体采用国标 304 不锈钢防水等级不低于 IP45, 箱内集成控制开关、配件、线路 (与箱体匹配整体成品) 等, 整体间接控制; 箱外房内涉及线路利旧, 采用铝合金线槽敷设 (接地配置齐全), 线路、材料不足的予以补足。改造部位必须符合规范要求。实施中包括但不限于以上内容, 漏项内容由实施单位补齐, 费用由实施单位承担。施工前图纸、方案由实施单位出具, 采购单位审核确认后实施。所有材料经采购方确认后方可使用, 采购方提出的整改该要求实施单位无条件服从, 未经许可使用导致的后果由实施单位承担。

三、抽油烟机风机配电箱

序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	小计(元)	备注
3.1	微型断路器	NXB-63 C32/3P	只	1			品牌采用浙江正泰; 容量匹配场景
3.2	交流接触器	CJX2-5011/220V	只	1			品牌采用浙江正泰; 容量匹配场景

3.3	控制与保护开关	NKB1-45C/M32/06MFG	只	1			品牌采用浙江正泰；容量匹配场景
3.4	二次元件	国标件，匹配配置（包括但不限于保险管、指示灯、按钮、线端子等）	套	1			品牌采用浙江正泰；容量匹配场景
3.5	连接排、线、线槽	二次导线、端子、铝合金线槽、标件等	套	1			国标件，匹配使用
3.6	辅料及漏项材料	二次导线，端子，标件等	套	1			线排采用铜排，容量匹配场景
3.7	柜体或箱体	国标品牌柜	台	1			304 不锈钢，防水等级 IP45；大小与抽油烟机配电箱匹配。
3.8	人工费		项	1			整体符合国家标准和规范施工
	小计						

注：配电箱移至厨房外墙更新；箱体采用国标 304 不锈钢防水等级不低于 IP45，箱内集成控制开关、配件、线路（与箱体匹配整体成品）等，整体间接控制；箱外房内涉及线路利旧，采用铝合金线槽敷设（接地配置齐全），线路、材料不足的予以补足。改造部位必须符合规范要求。实施中包括但不限于以上内容，漏项内容由实施单位补齐，费用由实施单位承担。施工前图纸、方案由实施单位出具，采购单位审核确认后实施。所有材料经采购方确认后方可使用，采购方提出的整改该要求实施单位无条件服从，未经许可使用导致的后果由实施单位承担。

四、川粮饭店配电间改造

序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
4.1	低压电缆铜芯	YJV22（带铠）4*120+1*70	米	30			品牌采用美河、塔牌，国标正品线缆
4.2	桥架	200*100*1.0	米	35			国标件，匹配使用
4.3	配电箱	国标箱，厚度不低于 1.5 mm	个	2			大小不低于现有箱子，适配开关配置
4.4	一级总开关	空气断路器，施耐德，180A 4P	个	2			容量匹配场景修正，进线利用分线分两组

4.5	计量总表	利旧	只	2			容量匹配场景修正
4.6	计量分表	轨道式计量电表, 主流品牌	只	8			容量匹配场景修正
4.7	二级分开关	空气断路器, 正泰, 80A	只	8			容量匹配场景修正
4.8	三级分开关	微型断路器, 63A-25A, 3P 10个, 2P 20个	只	30			容量匹配场景修正
4.9	线鼻子及套管	匹配使用需求, 线鼻子, C45 插针、套管等	批	1			容量匹配场景修正
4.10	低压电缆热缩五指套	匹配使用需求	批	1			容量匹配场景修正
4.11	接线端子排、线	匹配使用需求, 分线端子不低于 600A	批	1			容量匹配场景修正
4.12	二次元件	国标件, 匹配配置 (包括但不限于保险管、指示灯、按钮、线端子等)	套	1			品牌采用浙江正泰; 容量匹配场景
4.13	辅材及漏项材料	国标	批	1			线排采用铜排, 容量匹配场景; 配电间装饰。
4.14	人工费		项	1			整体符合国家标准和规范施工
	小计						

注: 配电间配电整体更新; 箱体采用国标箱, 箱内集成控制开关、配件、线路 (与箱体匹配整体成品) 等; 箱外房内涉及线路利旧, 采用桥架敷设 (接地配置齐全), 线路、材料不足的予以补足。改造部位必须符合规范要求。实施中包括但不限于以上内容, 漏项内容由实施单位补齐, 费用由实施单位承担。施工前图纸、方案由实施单位出具, 采购单位审核确认后实施。所有材料经采购方确认后方可使用, 采购方提出的整改该要求实施单位无条件服从, 未经许可使用导致的后果由实施单位承担。

五、空调专用线路迁改

序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
5.1	线缆	新增线缆	项	1			

5.2	穿线槽	PVC 线槽	项	1			
5.3	辅材及配件	国标件	批	1			
5.4	人工费		项	1			
	小计						

注：将宿舍 2 楼空调线路移至一楼配电间，线缆采用 4*10+1*6 软电缆，线缆采用川路 PVC 槽，线路、材料不足的予以补足。改造部位必须符合规范要求。实施中包括但不限于以上内容，漏项内容由实施单位补齐，费用由实施单位承担。施工前图纸、方案由实施单位出具，采购单位审核确认后实施。所有材料经采购方确认后方可使用，采购方提出的整改该要求实施单位无条件服从，未经许可使用导致的后果由实施单位承担。

六、增设布菲台布菲炉线路

序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
6.1	配电箱	国标箱，厚度不低于 1.5 mm	个	2			大小不低于现有箱子，适配开关配置
6.2	主线缆	4*10+1*6 软电缆	项	1			塔牌或美河，计划 40 米，以实际为准。
6.3	支线	4 平方	项	1			塔牌或美河，计划 40 米，以实际为准。
6.4	穿线管和线槽	匹配电缆穿线配管，线槽采用国标铝合金线槽	项	1			川路、多联
6.5	辅材及配件	国标件	项	1			
6.6	人工费		项	1			
	小计						

注：新增布菲台布菲炉线路；箱体采用国标箱，箱内集成控制开关、配件、线路（与箱体匹配整体成品）等；新增室内外线路，采用桥架敷设（接地配置齐全）或穿管或线槽敷设，整体工艺达标，美观整洁。线路、材料不足的予以补足。改造部位必须符合规范要求。实施中包括但不限于以上内容，漏项内容由实施单位补齐，费用由实施单位承担。施工前图纸、方案由实施单位出具，采购单位审核确认后实施。所有材料经采购方确认后方可使用，采购方提出的整改该要求实施单位无条件服从，未经许可使用导致的后果由实施单位承担。

七、川粮饭店餐厅灯具更换

序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
----	---------	-------	----	----	-----------	-----------	----

7.1	筒灯	开孔 95cm (按实调整)	个	76			品牌选用三雄极光
7.2	暗式长条灯	120*28cm (按实调整)	组	5			品牌选用三雄极光
7.3	暗式长条灯	90*28cm (按实调整)	组	4			品牌选用三雄极光
7.4	射灯	外径 7.5cm (按实调整)	个	6			品牌选用三雄极光
7.5	三头射灯	现场匹配	个	2			品牌选用三雄极光
7.6	槽灯	现场匹配	米	140			品牌选用三雄极光
7.7	吊灯	现场匹配	组	8			品牌选用三雄极光
7.8	装饰装修开孔及修复		项	1			
7.9	后勤区域三防灯	川粮饭店后勤全部区域, 包括但不限于厨房、凉菜间、粗加工间、蒸菜间、库房等区域。	项	1			
7.10	辅材及配件	国标件	项	1			
7.11	人工费		项	1			
	小计						

注: 灯具选用必须匹配现场调整, 具体以现场为准。灯具品牌选用一线品牌等同于三雄极光、松下、欧司朗等原厂正品, 灯具安装涉及线路改造, 需持证电工操作。改造部位必须符合规范要求。实施中包括但不限于以上内容, 漏项内容由实施单位补齐, 费用由实施单位承担。所有材料经采购方确认后方可使用, 采购方提出的整改该要求实施单位无条件服从, 未经许可使用导致的后果由实施单位承担。

八、外线搭接及临时供电费用

序号	项目或费用名称	型号及规格	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
8.1	外线搭接入		项	1			含外接电源全部费

	工及手续费						用
8.2	临时供电		项	1			提供发电机、临时线路等费用
	小计						
注：包含但不限于停供电、扩容等手续办理，组织供电验收搭接外线电源，临时供电设施设备，涉及项目所有费用。							
合计							
规费（运输费用、税、利润、措施费等）							
总计							

注：以上列项及数据仅供参考，施工内容不能低于以上描述，具体以实际实施和使用需求增加内容提高参数值，实施过程中采购方提出涉及项目的增设和调整实施单位无条件实施，费用由实施单位承担。

四、验收要求

配电维修改造实施单位按照规范和工艺要求完成各项内容，检测符合送电参数要求，出具检测报告。经采购方现场初验通过后试运行，整体试运行 15 个工作日后由乙方提出验收申请。甲方组织验收前，配电间维修改造必须通过供电局验收及外线电源搭接，恢复正常供电。

五、质保及工期

1、质保

配电维修改造整体质保期两年。质保金 3%，一年以内无故障或按照合同约定履行质保约定，无息支付质保金。剩余一年乙方继续按约定履行质保。质保期内，对于拒不履行质保，甲方先行维修，甲方以维修费用 10 倍向乙方追偿。结算费用费用不足以追偿的甲方通过法律手段追偿。

2、工期

配电维修改造整体工期控制在 10 个工作日内，由于甲方原因导致的工期延误，工期顺延。乙方无条件服从甲方阶段性工期工作安排和施工进度控制。由此导致的一切责任由乙方承担，不限于经济责任和法律责任。

第四章 评审方法

一、评审标准

1、按照《中华人民共和国招标投标法》规定结合《安逸酒店集团有限责任公司招标及采购管理办法》以及竞争性谈判采购文件的要求和条件，采用综合谈判评审法进行谈判评审。

2、本次评选谈判采用综合评审比，主要考虑竞争性谈判采购申请人的施工、技术、服务、竞争性谈判采购报价、业绩、资质证明等因素，由评选委员会各成员对通过初审（资格审查和符合性审查）的竞争性谈判采购申请人的竞争性谈判采购申请文件进行谈判评审。

二、评选内容

1、资格性审查

评选委员会依据法律法规和竞争性谈判采购文件的规定，对竞争性谈判采购申请文件中的资格证明进行审查，以确定竞争性谈判采购申请人是否具备竞争性谈判采购申请资格。

1) 主要审查下列内容：

- ①营业执照、资质证书；
- ②财务状况良好（出具承诺书）；
- ③业绩状况；
- ④资质证明；
- ⑤竞争性谈判采购申请保证金（本项目无保证金）；
- ⑥竞争性谈判采购有效期；
- ⑦保密承诺书；
- ⑧参加本次项目竞争性谈判采购申请前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购及经营活动中无违法违规记录（出具承诺书）。
- ⑨是否满足竞争性谈判采购文件中规定的其他资格要求（出具承诺书）。

2、符合性审查

评标委员会依据竞争性谈判采购文件的规定,从竞争性谈判采购申请文件的有效性、完整性和对竞争性谈判采购文件的响应程度进行审查,以确定是否对竞争性谈判采购文件的实质性要求做出响应。

★ 竞争性谈判采购申请文件有以下情况之一的,在符合性审查时按无效竞争性谈判采购申请文件处理:

- 未按竞争性谈判采购文件规定要求密封、签字、盖章的;
- 未按竞争性谈判采购文件要求提供竞争性谈判采购申请文件正副本份数;
- 无竞争性谈判采购申请人法定代表人或法定代表人授权代理人签字的;
- 有多个竞争性谈判采购申请报价的;
- 不符合竞争性谈判采购文件技术参数要求的;
- 竞争性谈判采购申请报价高于竞争性谈判采购控制价的;

■ 竞争性谈判采购申请报价是否低于成本:为了公平竞争,防止低于成本价恶意竞选,凡竞争性谈判采购申请人的报价低于所有有效竞争性谈判采购申请报价平均值 80%时,评选委员会有权要求其澄清。澄清不被采信时,以低于成本价作无效竞争性谈判采购申请文件处理。

■ 在竞争性谈判采购过程中展示或介绍与本项目无关资料的竞争性谈判采购申请人,一律视为未响应竞争性谈判采购文件。该竞争性谈判采购申请人的竞争性谈判采购申请文件作废处理,并要求立即退场。采购方保留进一步追究相关责任的权利,不限于违规违纪,影响公正,经济等。

- 不符合法律、法规和竞争性谈判采购文件中规定的其他实质性要求的。

3、详细评审

评选委员会依据竞争性谈判采购文件中载明的评选办法和评选标准对合格竞争性谈判采购申请人的有效竞争性谈判采购申请文件进行综合评审,通过资格和符合审查根据工作人员安排依次进入评审现场谈判进行第二次报价,第二次报价可以小于等于第一次报价,不能高于第一次报价,高于第一轮报价的一律作废。按照响应竞争

性谈判采购申请人第二次报价（不含税报价）从低到高进行排序，确定1-3名中选候选人。竞争性谈判采购申请报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

第五章 合同条款及格式

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包方（以下简称“甲方”）与承包方（以下简称乙方）就川粮饭店物业项目配电维修改造服务工程施工事宜协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目

1、工程名称：川粮饭店物业项目配电维修改造服务。

2、工程地点：_____。

3、工程范围：_____

_____。

4、乙方方式：包设计、包出图，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收检测通过等涉及本项目的所有内容。

合同价款：

5、本工程为固定总价合同，合同总价为：_____（含 %税）。大写：_____

6、质量标准：_____。

7、工 期：_____ 10 个工作日_____。

工程总日历工期_____天。具体开工日期以甲方单位书面通知为准。

二、技术标准及图纸

1、设计及图纸

2、甲方提供：_____。

3、技术标准： 国标

4、执行《竞争性谈判采购文件》规定的和现行国家、四川省、成都市市相关技术标准、规范；

5、质量评定执行相关质量检验评定标准；所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三、双方权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

1、甲方委派的项目管理代表：

姓名：_____ 职务：_____

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程完工验收以及保修阶段的相关工作。

2、甲方主要工作：

- 1) 为乙方提供水电接口，乙方自行解决临时用电；
- 2) 提供原施工图，协助标注管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；
- 3) 进行工程协调、协助管理、验收；
- 4) 按合同约定支付工程款。

（二）、乙方的权利和义务

1、项目经理：

姓名：_____ 职务：_____

项目经理代表方就此工程项目全权对发包方负责。

2、乙方主要工作：

1) 本合同签订后收到甲方通知 2 天内，乙方进场进行施工准备。乙方不得擅自更换项目经理。

2) 严格按照施工方案进行施工，不得擅自更改方案要求及工程内容。

3) 负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包方审核批准；

4) 负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施, 承担施工范围造成事故的责任, 因此发生的费用 and 法律责任由承办方负责;

5) 做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录, 配合甲方进行质量检查;

6) 甲方在谈判文件中提出的, 乙方在竞争性谈判采购申请文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

7) 负责所施工工程的验收通过。

四、履约保证金 (不涉及)

履约保证金: 竞争性谈判采购申请人 (乙方) 在收到中选通知书后 2 个工作日内、签订合同协议书之前, 应向发包人提供金额为中选价 $\times 0\%$ 的履约保证金 (不收取)。采用银行转账的方式。履约保证金的核算退还: 发包人 (甲方) 在工程完工验收合格且已办理移交, 并完成工程完工验收 15 天内, 对履约保证金予以核算, 若有剩余, 则剩余部分退还给投标人 (乙方) (不计利息)。

五、工程价款

1、本工程为包干价合同。

六、工程价款的支付

1、工程按进度进行付款。合同签订生效, 甲方向乙方支付至合同总价的 30%, 乙方开具 100% 金额增值税专用发票和对应金额收据;

2、工程完工验收后完成验收和审核 (或结算审计) 后支付至合同总价的 97%, 乙方按合同金额开具剩余 67% 的收据。

3、其余 3 % 的质量保证金, 待 1 年内无质量问题后支付。如质保期内由于乙方原因产生的质量问题, 由乙方免费维修, 如乙方 2 天内不到, 由甲方处理, 所发生费用另加 100% 的管理费及罚金从乙方质量保证金中直接扣除, 若不足继续追偿。

4、质保期见附件《质量保修合同》。

七、安全文明施工

1、安全责任

1) 乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员, 包括分包方人员的工伤事故承担责

任。

2) 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

3) 乙方应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全和劳动保护设施，加强对雇佣的全部人员包括分包人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用品。

4) 乙方应做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

5) 乙方在施工过程中如损坏周围环境、地上、地下设施及管线、原有设施等，应及时通知甲方并立即进行修复。如在 12 小时内不能修复，应及时告知甲方，否则甲方可自行委托第三方进行修复，乙方按照修复费用的三倍对甲方进行赔偿，赔偿款甲方可从工程款中直接扣留。

2、乙方人员的合法权益

乙方应与其雇佣的人员签订劳动合同，按时发放工资。按照有关法律规定为其雇佣人员办理各项保险。负责处理其雇佣人员因工伤伤亡事故的善后事宜。

3、乙方要做好瘟疫、地震等不可抗拒因数的防范及管理工作，由此导致的一切后果以乙方负责，不限于施工人员及施工现场管理。

八、进度计划

1、乙方应在合同约定的日期，将施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方代表。甲方代表应在七日内予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计（或施工方案）和进度计划已经批准。

2、乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后执行。

3、如果工程实际进展与进度计划相差 50% 以上，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任，但应当书面通知乙方，乙方接到通知后，应无条件同意解除合同并撤离现场。

九、隐蔽工程和中间验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知甲方代表参加，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录并送交甲方。不符合质量标准的，检查费用由乙方承担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，甲方有权检查，检查费用乙方负担。

2、工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

十、竣工验收

1、乙方在工程通过相关政府职能部门验收后具备竣工验收条件前 48 小时通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后 5 个工作日内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、乙方在通过竣工验收合格后 7 天内向甲方提供符合四川省建设档案管理要求的完工资料贰套。完工资料包括文字资料、完工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

3、施工单位通过排水管网雨污分流改造和病害管道维护后，必须按照 2022 年 11 月成都市锦江区政府部门组织中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司对“成都市锦江区非住宅类排水户内部排水管网普查项目，新良大厦普查成果报告”和通知要求验收通过，验收产生的一切费用由施工单位承担。由此导致的后果由施工单位承担。

十一、延期

甲方代表不能按时参加验收或试运行，须在开始验收或试运行 48 小时之前向乙方提出延期要求。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试运行，乙方可自行组织验收或试运行。

十二、工程量的核实确认

1、乙方按设计、施工组织设计及工程进度安排，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 5 个工作日内按设计图纸核实已完工程数量（以下简称计量），并在计量 5 个工作日前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方

无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后 5 个工作日内未进行计量，从第 6 个工作日起，乙方报告中开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计量，计量结果无效。

2、甲方代表对乙方超出设计图纸和竞争性谈判采购文件要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

十三、违约责任

1、甲方违约：

1)、因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误、工期顺延，费用不计。

2)、由于不可抗拒因数（如地震、战争、瘟疫、火灾等）导致合同无法执行的，甲乙双方互不赔偿。

2、乙方违约：

1) 因乙方原因，未按本合同工期按时完工，每延误一天，乙方按 1000 元/天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

2) 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的 5% 的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后 7 天内乙方仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

3) 乙方在施工过程中采用不合格工程材料和不按照标准和工艺施工的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款 1000 元。

4) 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格后，甲方无息支付。

5) 因一方违约使合同不能履行，另一方欲解除全部合同，应提前 10 天书面通知违约方后，方可解除合同，由违约方承担违约责任。但违约方迟延履行或者有其他违约行为致使严重影响订立合同所期望的经济利益的，守约方可以直接解除合同，解除合同通知书自到达时生效。

6) 甲乙双方必须遵守国家相关廉政规定,由此导致的一切责任由乙方负全部的责任。

十四、争议

1、发生争议后,除出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完成工程:

- 1) 合同确已无法履行;
- 2) 双方协议停止施工;
- 3) 调解要求停止施工,且为双方接受;
- 4) 仲裁机构要求停止施工;
- 5) 法院要求停止施工。

2、在履行合同过程中产生争议时,双方首先本着友好态度协商解决,若 30 日内协商不成,向合同履行地人民法院起诉。

十五、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人公章后生效;

2、乙方不能按施工组织设计编制的施工进度按期完成进度,经甲方两次催告,仍不能按期完成工程进度的,甲方有权单方终止合同。乙方在接到终止合同通知后,应无条件撤离施工现场,并在约定的时间内与甲方进行工程结算与交接。甲方按已完成工程量扣除承包方违约金后支付工程款。

3、甲方、乙方履行合同全部义务,乙方向甲方交付完工工程后质保期到期,完工价款支付完毕,本合同即告终止。

十六、合同附件

- 1、竞争性谈判采购申请文件;
- 2、竞争性谈判采购文件;
- 3、施工图、施工组织设计及工程进度计划;
- 4、竞争性谈判采购报价单;
- 5、质量保修合同;

十七、合同份数

- 1、本合同正本两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力；
- 2、副本陆份，双方各执叁份。
- 3、本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

甲方“发包方”：（公章）

乙方“承包方”：（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

签订时间：

签订时间：

附件

质 量 保 修 合 同

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

发包方（以下简称甲方）、承包方（以下简称乙方）根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 _____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担

本工程质量保修责任。

质量保修范围包括设计内容、房间和外墙面的防渗漏、设备基础，以及双方约定的其他项目。

双方约定的其他保修项目为：_____

二、质量保修期

1、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

2、其他项目保修期限约定如下：_____。质量保修期自工程完工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由合同甲方、乙方双方在完工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

甲方“发包方”（公章）：

乙方“承包方”（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：

第六章 响应文件格式

竞争性谈判采购申请文件

竞争性谈判采购申请单位：_____（盖章）

竞争性谈判采购申请人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目 录

一、授权委托书（附录1）

二、竞争性谈判采购申请函（附录2）

三、竞争性谈判采购报价

1、报价表（附录3）。

2、报价说明。

四、竞争性谈判采购文件要求竞争性谈判采购申请人提交的其他投标资料

1、竞争性谈判采购申请人简介（非必须）。

2、竞争性谈判采购申请单位有关证件（含资质）、证书复印件（①营业执照、资质证书；②财务状况良好（出具承诺书）；③业绩状况证明；④资质证明；⑤竞争性谈判采购申请保证金（本项目无保证金）；⑥竞争性谈判采购有效期；⑦保密承诺

书；⑧参加本次项目竞争性谈判采购申请前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购及经营活动中无违法违规记录(出具承诺书)。⑨是否满足竞争性谈判采购文件中规定的其他资格要求（出具承诺书）。)

3、拟投入设备一览表（附录4）。

五、近三年已完成工程及目前在建工程一览表（附录5）

六、施工组织设计（附录6）

附录1

一、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（竞争性谈判采购申请人单位名称）的法定代表人，现授权（姓名）为我单位委托代理人，以本单位的名义参加（项目名称）的设计、施工竞争性谈判采购活动。委托代理人在竞争性谈判采购活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

代理人无转委托权。特此委托。

授权人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

竞争性谈判采购申请人单位：（全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

附录2

二、竞争性谈判采购申请函

致（采购方）

1、根据已收到的（工程名称）竞争性谈判采购文件和附件，经研究审阅全部竞争性谈判采购文件、工程建设标准、相关资料及有关文件后，我方自愿按竞争性谈

判采购文件、图纸和补充说明、合同条款、工程建设标准的条件要求以竞争性谈判采购申请报价含____%税总价____（大写：_____元）的金额总承包该工程的设计、施工、完工、检测，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中选，我方保证在____年____月____日前完成工程的施工。

3、我方承诺，若我方未能按照合同要求的工期完成本工程，我方愿意接受本合同条款约定的处罚，我方（即乙方）负责在项目实施过程中的己方、甲方和三方安全责任，否则将承担由此产生的一切经济 and 法律责任。

4、一旦我方中选，我方保证该工程质量达：____合格____要求。

5、一旦我方中选，在实际施工中将严格按照谈判人根据实际情况对工程设计文件做出的书面变更通知组织施工，同时确保质量标准和工期。

6、我方完全同意自行承担为竞争性谈判采购申请所发生的一切费用。

7、我方同意按照竞争性谈判采购文件的要求，向贵单位交纳人民币_____元（大写：_____）的竞争性谈判采购申请保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还竞争性谈判采购申请保证金：

（1）如果我方在竞争性谈判采购申请有效期内撤回或修改竞争性谈判采购申请；

（2）我方提供了虚假相应竞争性谈判采购文件的竞争性谈判采购申请文件；

（3）在竞争性谈判采购申请过程中有违规违纪行为；

（4）我方在竞争性谈判采购申请有效期内收到中选通知书后，由于我方原因未能按照竞争性谈判采购文件要求与采购方签订并履行合同。

8、除非另外达成协议并生效，采购方的竞争性谈判采购文件、中选通知书和我方（竞争性谈判采购申请人）的竞争性谈判采购申请文件将构成约束我们双方的合同。

9、我方接受竞争性谈判采购文件中的合同条件。

10、我们所递交的竞争性谈判采购申请文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；我们完全同意谈判文件内容及采购方要求；完全同意竞争性谈判采购文件规定的竞争性谈判采购保证金没收、退还条款。

11、我方为本项目提交的竞争性谈判采购申请文件一式三份或正本一份，副本二份。

12、我方同意提供本项目评选委员会可能另外要求的，与竞争性谈判采购申请有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料及其来源是真实、准确和合法的，并对我方提供的文件资料及其来源的真实性、准确性和合法性负责。

13、我方完全理解采购方不一定将合同授予最低报价的竞争性谈判采购申请人的行为。

14、我方同意：采购方保留“拒绝或接受任何竞争性谈判采购申请，取消竞争性谈判采购申请资格和废除全部竞争性谈判采购申请”的权利，并且不对其上述行为承担责任，亦无义务解释原因。

15、如我方原因造成的流选，给采购方造成的损失由我方承担。

16、与本竞争性谈判采购申请有关的一切正式往来通讯请寄：

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传 真：_____

竞争性谈判采购申请人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或代理人：_____（签字）

日 期：_____

竞争性谈判采购申请人：_____（签字）

竞争性谈判采购申请人单位：_____（盖章）

三、竞争性谈判采购申请报价及说明

- 1、本报价依据本工程竞争性谈判采购文件的有关条款进行编制。
- 2、根据有关规定和本竞争性谈判采购文件提供的设计更改、施工、完工。
- 3、竞争性谈判采购报价包括按竞争性谈判采购文件规定，完成设计、施工、完

工、检测所含的工程所有内容。

4、竞争性谈判采购报价包括所需、设计费、、施工费、人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、以及竞争性谈判采购文件明示或暗示的风险、责任和义务、未提及的风险、漏项等），以及管理费、利润等一切费用。

5、本报价的币种为人民币。

6、已将竞争性谈判采购报价需要说明的事项，采用文字形式和报价表一并归入竞争性谈判采购申请文件。

附录 3

报 价 表

工程名称：_____工程

工程造价	承诺设计更改、施工总承包价（含税 %开具增值税专用发票）		
工期承诺	开工日期	完工日期	总工期（天）
质量承诺			
安全承诺			
文明施工			
工程保修			

竞争性谈判采购申请人单位：_____（章）

竞争性谈判采购申请人：

日期： 年 月 日

注：竞争性谈判采购文件要求竞争性谈判采购申请人提交的其他投标资料

1、竞争性谈判采购申请人简介（非必须）。

2、竞争性谈判采购申请人单位有关证件（含资质）、证书复印件。

附录 4

拟投入本项目工程的机械设备情况表

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	其他

竞争性谈判采购申请人单位：_____（章）

附表 5

近三年已完成及目前在建工程一览表

序号	工程名称	结构类型	建筑面积	造价	完工质量标准	完工日期

竞争性谈判采购申请单位：_____（章）

附录 6

施工组织设计

一、本项目由竞争性谈判采购申请人按施工方案进行施工。

序号	工程内容	工程做法	大致工程量

注：以上内容为部分内容，具体实施内容以实际匹配为准。

竞争性谈判采购申请人单位：_____（章）

第七章 竞争性谈判保证金数额（本次采购不涉及）

一、竞争性谈判采购保证缴纳：在递交竞争性谈判采购申请文件时通过银行转账的方式或现金方式缴纳竞争性谈判采购申请保证金 0 元（人民币： ）（本项目不缴纳保证金）；

二、转账信息：

公司名称：四川新良大厦有限责任公司

开 户 行：建行岷江支行

账 号：51001860836050090666

三、竞争性谈判采购保证金的退还及转缴履约保证金：前三名候选人在签订合同缴纳履约保证金后退还竞争性谈判采购申请保证金，中选人也可直接转为履约保证金，竞争性谈判采购申请保证金不足以相抵履约保证金的需补齐。其它候选人在竞争性谈判采购结束公示完成后无息退还竞争性谈判采购申请保证金，保证金退还一律按原路径返还；

四、履约保证金的退还：履约保证金在完成合同内容予以验收合格后退还。

第八章 其他内容

一、保密

1、有关购买竞争性谈判采购文件的潜在竞争性谈判采购申请人的任何情况均不得透露给任何竞争性谈判采购申请人。

2、有关竞争性谈判采购申请文件的审查、澄清、评估和比较以及合同授予意向等情况都不得透露给任何竞争性谈判采购申请人。

3、竞争性谈判采购申请人不得以任何方式干扰采购方的评选活动，否则其竞争性谈判采购申请无效并追究其法律责任。

4、中选人在竞争性谈判采购、施工、售后、甲方使用等过程中严格遵守保密义务，不得以任何方式泄露甲方（采购方）文字、语音、视频等资料，否则将追究乙方（中选人）法律责任和经济责任。

二、中选通知

1、评选结束经公示期满后，采购方于 2024 年____月____日将向排名第一的推介候选人发出中选通知书。

2、中选通知书将作为竞争性谈判采购签订合同的依据。中选通知书发出后，中选人放弃合同谈判采购或合同谈判不成功的，将按规定承担相应的法律责任。采购方有权通知其它候选人进行合同谈判或重新组织竞争性谈判采购。

3、未中选的竞争性谈判采购申请人的竞争性谈判采购申请保证金，在中选通知书发出后 6 个工作日内无息退还。采购方不对未中选原因做出解释，也不退还竞争性谈判采购申请文件。

三、授予合同时变更设计、施工、数量、服务内容的权力

1、采购方在授予合同时有权按相关规定对竞争性谈判采购项目中规定的施工、数量、项目、服务内容等予以增加、减少、明确细化。中选人与采购方中选通知发出 2 个工作日内不与采购方进行合同谈判，在 5 个工作日内无法达成一致签订书面合同

的。采购方有权终止合同谈判，择优选取优质供应商，必要时可与任意参与竞争性谈判采购的竞争性谈判采购申请人进行合同谈判签订合同。

2、中选供应商必须配合甲方组织的技术交底工作，技术交底中由于供应商原因导致的后果由供应商负责，完成技术交底后由施工方出具实施方案。

四、签订合同

1、中选人按《中选通知书》规定的时间、地点与采购方谈判签订书面合同。

2、采购方和中选人应当自中选通知书发出之日起 2 个工作日内根据竞争性谈判采购文件和中选人的竞争性谈判采购申请文件订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同的或不能满足采购方合同细节谈判要求，无法在 5 个工作日内完成合同谈判的签订合同的，采购方取消其中选资格，其竞争性谈判采购申请保证金不予退还；给采购方造成的损失超过竞争性谈判采购申请保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

3、发出中选通知书后，采购方无正当理由拒绝进行合同细节谈判的，采购方向中选人退还竞争性谈判采购申请保证金；给中选人造成直接损失的，还应当赔偿直接损失。

4、竞争性谈判采购文件、中选人的竞争性谈判采购申请文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成的一部分。

