

四川新良大厦有限责任公司
新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务

采购编号：新良询采工程【2025】 号

询
价
采
购
文
件

采购方：四川新良大厦有限责任公司（盖单位章）



日期：二零二五年五月

第一章 采购公告

新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务内部审批通过,现拟对新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务单位询价采购。欢迎符合条件的单位参与询价采购。

一、 项目名称

新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务

二、 项目地点

成都市锦江区东大街上东大街段 246 号

三、 询价申请人资格要求

1、必须是在中国境内依法注册,具有独立法人资格的企业,并按照《中华人民共和国公司法》运作,并独立于采购人。服务单位必须具有相应资质(含三合一证照),具有相应的项目履行能力。(提供营业复印件加盖鲜章,原件备查)

2、具有履行项目承包合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力。

3、参加本次谈判活动前三年内,在招标、比选、询价采购、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录。(出具承诺书加盖鲜章)

4、近两年内未发生过较大安全、质量事故,有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业,业绩良好。(出具承诺书加盖鲜章)

5、出具本项目保密承诺书。(原件加盖鲜章)

6、本项目不接受联合询价采购申请,不允许分包和转包。

四、 询价采购最高控制价

新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务采购含税(开具增值税专用发票)包干最高限价 2.99 万元人民币（大写人民币：贰点玖玖万圆整），超过限价的询价申请文件作废处理。

五、询价采购文件获取时间及地址

询价采购文件于 2025 年 5 月 19 日至 2025 年 5 月 23 日在新良大酒店官网(<http://www.xinlianghotel.com.cn>)以附件形式公开发布，询价采购申请人自行下载。询价采购申请人必须下载仔细阅读，由此导致的一切后果由询价申请人自行承担。

六、询价采购文件购买

询价采购申请人在新良大酒店官网(<http://www.xinlianghotel.com.cn>)下载免费领取，采购方不提供邮寄和现场领取询价采购文件服务。

七、询价采购申请保证金

本次询价采购不收取保证金。

八、现场勘查

报名通过的询价采购申请人可由采购方统一组织现场实地勘察，统一答疑。供应商应仔细勘察现场，由此发生的漏项、安全、设计失误、方案不当、施工预计不足等一切责任由供应商自行负责。

九、询价采购申请文件的递交

1、询价采购申请文件递交的截止时间：2025 年 5 月 23 日下午 14:30（北京时间）

2、询价采购申请文件递交地址：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼会议区

3、逾期未送达指定地点的询价采购申请文件和未通过审核的询价申请文件，采购方不予受理。

十、询价采购评审时间

2025 年 5 月 23 日下午 14: 30（北京时间，最终以采购方通知为准）。

十一、询价采购谈判地点

成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼

十二、询价采购公告发布渠道

新良大酒店官网（[http: //www.xinlianghotel.com.cn](http://www.xinlianghotel.com.cn)），酒店 5 楼及 1 楼公司内部公示栏。

十三、联系方式

联系人：徐先生 联系电话：028-86739912

监督人：唐先生 监督电话：028-86739672

四川新良大厦有限责任公司

2025 年 5 月 19 日

第二章 询价采购申请须知

一、询价采购申请须知

序号	内 容	说明与要求
1	项目名称	新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务
2	项目地点	成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大厦 7 楼
3	项目内容	<p>1、施工所需防护及拆除；</p> <p>2、7 楼 707、708 房间，更换爆裂管道，维修受损空调；整体新做 707 房间吊顶及乳胶漆，恢复 708 房间东侧吊顶及整体乳胶漆，修补房间墙纸、木地板、踢脚线等装饰装修；</p> <p>3、7 楼到国际会议厅廊道，整体防护拆除坡道段廊道顶棚，坡道段梯步保留，水平段玻璃廊道和国际会议厅外水平段整体保留；拆除段柱子装饰维修，整体维修梯步生态木板及护角。国际会议厅外水平段廊道整体屋面防水，外沿腐烂区域拆除修复，拆除断面封头维修，修补更换内部漏水破损装饰板，整体修复完成后内部乳胶漆，外部真石漆；</p> <p>4、维修恢复及防护拆除，拆除废弃物清运。</p>
4	承包方式	<p>1、包工、包料等项目涉及内容包干；</p> <p>2、不接受联合体参与询价申请，不允许分包和转包。</p>
5	询价采购范围	7 楼部分区域排危拆除维修服务涉及的所有的施工、材料供应等工作。
6	质量标准	合格
7	施工周期	合同签订生效起 15 个工作日内完成 7 楼部分区域排危拆除维修服务。
8	询价采购申请人资质等级要求	<p>1、施工单位：营业执照范围具有建筑装饰类，工程类等条件资质的询价申请人；</p> <p>2、主要材料：必须为<u>一线品牌</u>企业生产中端以上产品，经甲</p>

		方确认。不按要求提供和提供假冒伪劣产品导致的一切后果由询价采购申请人自行负责。
9	业绩要求	施工单位：近三年有 2 个以上（含 2 个）5 万类似的建筑装饰类或工程类施工业绩。
10	最高控制价	2.99 万元人民币（含税价开具增值税专用发票）。
11	现场踏勘与答疑	1、询价采购申请人获取询价采购文件后由采购方统一组织统一勘察、答疑； 2、勘察以现场实际情况查勘为准，勘察不仔细导致的一切后果由询价采购申请人自行负责。
12	询价采购保证金及履约保证金（本项目不涉及）	1、询价采购保证缴纳：在递交询价采购申请文件时通过银行转账的方式缴纳询价采购申请保证金 0 元（人民币：零）； 2、转账信息： 公司名称：四川新良大厦有限责任公司 开 户 行：建行岷江支行 账 号：51001860836050090666 3、询价采购保证金的退还及转缴履约保证金：前三名候选人在签订合同缴纳履约保证金后退还询价采购申请保证金，中選人也可直接转为履约保证金，询价采购申请保证金不足以相抵履约保证金的需补齐。其它候选人在询价采购结束公示完成后无息退还询价采购申请保证金，保证金退还一律按原路径返还； 4、履约保证金的退还：履约保证金在完成合同内容予以验收合格后退还。
14	询价采购文件份数	一式三份或一正两副，每页加盖鲜章
15	评审时间	2025 年 5 月 23 日
16	评审及询价申请文件递交地点	1、评审地点：四川新良大厦六楼会议室（地址：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号）； 2、询价采购申请文件递交地点：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼会议区。

17	资质审查	参加人资质审查需符合第一章，第三点“询价申请人资格要求”。
18	第一候选人合同细节谈判通知及签订合同时间	<p>1、询价采购结果公示时间：按流程</p> <p>2、发中选通知时间：按流程；</p> <p>3、发出中选通知后供应商必须 2 个工作日内与采购方进行合同谈判，2 个工作日内完成合同细节谈判签订书面合同。无论何种原因导致 2 个工作日内不能完成合同细节谈判签订书面合同的。采购方有权通知参与询价采购申请的其它候选人进行合同谈判或重新组织询价采购。</p>
19	安全文明 环保施工	<p>1、施工必须严格遵守国家和地方安全、文明、环保施工相关规定；</p> <p>2、服从采购方的管理, 遵守采购方相关规定。有噪音的施工必须控制在上午 9:00—12:00，下午 14:00—17:30，有噪音施工必须提前一天通知采购方。</p>
20	特别说明	<p>1、本次 7 楼部分区域排危拆除维修服务，处于对客户服务的最前沿，改造质量、效果、防护直接影响对客户服务体验，由此导致的一切后果由施工单位负责；</p> <p>2、本次 7 楼部分区域排危拆除维修服务必须遵循国家相应规范及工艺要求，材料必须是一线品牌原厂产品，并符合环保与安全要求，杜绝假冒伪劣产品。由此导致的质量、效果、安全等问题, 由供应商承担全部的责任；</p> <p>3、针对施工中存在的质量、效果、安全等问题供应商拒不整改的，采购方有权要求立即停工终止合同，由此导致的一切损失（含间接损失）和安全由供应商负全部的责任；</p> <p>4、本次询价采购不允许有任何技术参数负偏离, 有负偏离的询价采购申请文件将作为无效询价采购申请文件处理。</p>

二、说明

(一)、适用范围

- 1、本询价采购文件仅适用于本询价采购文件中所叙述项目的施工、材料供应及其它要求。
- 2、本询价采购文件的解释权归采购方所有。

(二)、定义

- 1、“采购方”、“询价采购人”、“甲方”系指四川新良大厦有限责任公司，本次谈判项目活动的组织方。
- 2、“供应商”、“询价采购申请人”系指购买了本询价采购文件，且已经提交或者准备提交本次询价采购申请文件的询价采购申请人。“乙方”系指中选签订合同的询价采购申请人。
- 3、“施工”、“改造”、“服务”系指询价采购申请人按询价采购文件规定及相关规范为采购方提供本项目的一切施工、材料、检测、设备、机械、仪器、仪表、备品备件、工具、手册、检测报告等及其它有关技术资料 and 材料等与本项目相关物件。
- 4、“售后”按询价采购文件规定及规范要求，询价采购申请人为谈判项目须承担质保期、售后保障措施及其他类似的义务。

(三)、询价采购申请人符合的条件

- 1、必须是在中国境内依法注册，具有独立法人资格的企业，并按照《中华人民共和国公司法》运作，并独立于采购人。服务单位必须具有相应资质，具有相应的项目履行能力。
(提供复印件加盖鲜章，原件备查)
- 2、具有履行项目承包合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力。(提供证明材料加盖鲜章)
- 3、参加本次询价采购活动前三年内，在招标、比选、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录。(出具承诺书加盖鲜章)
- 4、近两年内未发生过较大安全、质量事故，有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业，业绩良好。(出具承诺书加盖鲜章)
- 5、出具本项目保密承诺书。(原件加盖鲜章)
- 6、本项目不接受联合询价采购申请，不允许分包和转包。

（四）、询价采购文件的组成

第一章 采购公告（邀请书）

第二章 供应商须知

第三章 评审方法

第四章 合同条款及格式

第五章 技术需求

第六章 响应文件格式

第七章 询价保障金数额

第八章 其他内容

询价采购申请人应详细阅读询价采购文件的全部内容。不按询价采购文件的要求提供的询价采购申请文件和资料，可能导致询价采购申请被拒绝。

（五）、询价采购文件的澄清

1、任何要求对询价采购文件澄清或质疑的询价采购申请人，均应在询价采购申请截止时间 2 日前以书面形式通知采购方，采购方将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复通知每个获取询价采购文件的询价采购申请人，采购方认为没有必要也可选择不予以回复。

2、在规定的时间内未提出澄清或质疑的，将视为完全认同本询价采购文件的要求。规定时间以后对询价采购文件提出任何澄清和质疑的均不再受理。

3、如果供应商认为询价采购文件、采购过程或采购结果使其合法权益受到损害的，供应商应在成交结果公布后 3 个工作日内依法向采购方及采购方上级主管部门提出书面质疑。采购方将在收到询价采购申请人书面质疑之日起 5 个工作日内给予依法答复。对于询价采购申请人（供应商）恶意质疑、有强行恶意要求成交中选意向的、影响公开、公平、公正的、歪曲事实、恶意中伤等违法、违规行为的。采购方有权向相关职能部门反应，采购方保留追究其经济和法律责任的权力。

（六）、询价采购文件的修改

1、在询价采购申请截止时间 2 个工作日前，无论出于何种原因，采购方可主动的或在解答询价采购申请人要求澄清的问题时，对询价采购文件进行修改。

2、询价采购文件的修改将以书面形式通知所有询价采购文件的购买人，询价采购申请人在收到该通知后应立即以书面的形式予以确认，否则视为收到。

3、为使询价采购申请人在准备询价采购申请文件时，有充分的时间对询价采购文件的修改进行研究考虑，采购方可自行决定，酌情推迟询价采购截止日期，并以书面形式通知所有已购买询价采购文件的询价采购申请人。

4、询价采购文件的修改书将构成询价采购文件的一部分，对采购方和询价采购申请人都具有约束力。

（七）询价采购申请文件的编写

1、询价采购申请人应仔细阅读询价采购文件的所有内容，按照询价采购文件的要求提交询价采购申请文件。询价采购申请文件应对询价采购文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其询价采购申请将被拒绝，并承担相应的经济 and 法律责任。

2、询价采购申请文件语言：询价采购申请文件应用中文书写，询价采购申请文件中附件或引用的原件不是中文时，应附中文译本。

3、计量单位：除在询价采购文件的技术要求中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

4、询价采购申请文件的组成：询价采购申请人应按照询价采购文件的规定和要求编制询价采购申请文件。询价采购申请人拟在中选后将中选项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在询价采购申请文件中载明。询价采购申请人编写的询价采购申请文件应包括下列部分：

4-1、报价部分（本次报价要求）

（1）询价采购申请人的报价是询价采购申请人响应谈判项目要求的全部工作内容的价格体现，包括询价采购申请人完成本项目所需的一切费用。

（2）报价方式即不含税价、税率、税额、含税总价，四项分别报价并以相应方式表述。

（3）询价采购申请人只允许有一个报价（采购方认为有必要时，有权对候选人再次进行谈判），并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效询价采购申请文件处理。

4-2、技术部分

询价采购申请人按照询价采购文件要求做出的技术应答，主要是针对询价采购项目的施工、技术指标、参数和技术要求做出的实质性响应和满足，不能满足技术参数要求的可作无效询价采购申请文件处理。

询价采购申请人的技术应答应包括下列内容：

- (1) 按国家相应标准进行施工、材料采购, 注明设计和施工的执行标准;
- (2) 详细的技术指标和参数;
- (3) 技术方案、项目实施方案;
- (4) 施工验收标准和验收方法;
- (5) 询价采购申请人认为需要提供的文件和资料;
- (6) 采购方提出的要求。

4-3、商务部分

询价采购申请人按照询价采购文件要求提供的有关资质证明文件。包括以下内容:

- (1) 询价采购申请函;
- (2) 询价采购申请人企业法人营业执照副本复印件;
- (3) 询价采购申请人资质证书复印件;
- (4) 询价采购申请人法定代表人授权书原件;
- (5) 询价采购申请人授权代表身份证复印件;
- (6) 询价采购申请保证金交纳收据复印件件(本项目不涉及);
- (7) 参加本次项目询价采购前三年内, 在招标、比选、询价采购及经营活动中无违法、违规、违纪记录(出具承诺书)。
- (8) 询价采购申请人和询价采购相关的施工、检测等符合询价采购文件规定的资格、资质性及其他具有类似效力要求的相关证明材料;
- (9) 类似项目业绩合同复印件;
- (10) 出具项目保密承诺书;
- (11) 其他询价采购申请人认为需要提供的文件和资料;
- (12) 原件备查。

4-4、质量服务

询价采购申请人按照询价采购文件中售后服务要求做出的积极响应和承诺。包括以下内容:

- (1) 询价采购申请人负责的施工改造必须与原有风格及结构匹配(含品质、颜色、结构), 在质保年限内出现的任何问题及施工改造引发的其它问题均由询价采购申请人负责维修, 由此产生的经济责任和法律责任由询价采购申请人负责。
- (2) 询价采购申请人必须 6 小时内响应采购方提出的报修请求。
- (3) 其他有利于采购方的服务承诺。

5、询价采购申请报价

(1) 询价采购申请报价一律以人民币币种报价。采购方不接受任何非人民币币种的询价采购申请报价。

(2) 询价采购申请人应对所有施工、材料供应、服务内容等进行含税包干报价，不得遗漏，若有遗漏由询价采购人自行负责。

(3) 询价采购申请报价含因施工、安装设施设备需对原有设施设备进行拆除、移动、恢复所需的一切费用。

(4) 以可调整的价格提交的询价采购申请文件将被拒绝，采购方不接受可选择性的报价。

6、询价采购申请有效期:

(1) 询价采购申请文件从询价采购之日起，询价采购有效期为 90 日。询价采购申请文件的有效期限比本规定的有效期限短的，将被视为非响应询价采购申请文件，采购方有权拒绝。

(2) 特殊情况下，采购方可于询价采购申请有效期满之前要求询价采购申请人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。询价采购申请人可以拒绝上述要求，其询价采购申请保证金不被没收。对于同意该要求的询价采购申请人，既不要求也不允许其修改询价采购申请文件，但将要求其相应延长询价采购申请保证金的有效期。有关退还和没收询价采购申请保证金的规定，在询价采购有效期的延长期内继续有效。

7、询价采购申请文件的签署及规定

(1) 询价采购申请文件正本和副本均须打印。询价采购申请文件应由询价采购申请人法定代表人或经法定代表人正式授权的询价采购申请人代表在询价采购文件要求的地方签字并加盖公章。[注：所有要求加盖公章的地方都应加盖询价采购申请人单位（法定名称）章（鲜章），不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。]

(2) 询价采购申请文件中不许有涂抹或改写。

(3) 采购方拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件等形式的询价采购申请。

(八)、询价采购申请文件的递交

1、询价采购申请文件的数量、密封和标记:

(1) 询价采购申请人应提交壹份“正本”询价采购申请文件和贰份“副本”询价采购申请文件，每份“询价采购申请文件”封面上应标明项目名称、询价采购申请人名称以及“正本”或“副本”字样。一旦副本与正本不符，以正本为准。

(2) 询价采购申请文件“正本”、“副本”应单独密封封装，正本一个密封袋，副本一个密封袋。

(3) 每一密封包装的最外层应标明项目名称、询价采购申请人名称，并加盖询价采购申请人公章。

(4) 询价采购申请文件应由专人送交，询价采购申请人应将询价采购申请文件按上述的规定进行密封和标记后，按询价采购文件注明的地址送达询价采购地点。

(5) 询价采购申请文件未按上述要求标记、密封的将被拒绝。

2、递交询价采购申请文件的地点和截止时间：

(1) 询价采购申请文件递交的地点与询价采购地点为同一大楼内。

(2) 询价采购时间即为递交询价采购申请文件的截止时间后，询价采购申请人须在规定的截止时间之前将询价采购申请文件送达询价采购地点。

(3) 因询价采购文件的修改推迟询价采购截止日期的，按采购方书面通知修改的时间递交。

(4) 采购方拒绝在询价采购申请截止时间后送达的询价采购申请文件。

3、在询价采购中，出现下列情形之一的，应予以作废本次询价采购，采购方根据情况决定另行组织询价采购：

A、符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足 3 家的；

B、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

C、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

D、因重大变故，采购任务取消的。

(九)、询价采购申请文件的修改和撤回

1、询价采购申请人在提交询价采购申请文件后可对其询价采购申请文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在询价采购申请截止时间 3 日之前送达采购方，且该通知须经正式授权的询价采购申请人代表签字方为有效。

2、询价采购申请人对询价采购申请文件修改的书面材料或撤回的通知应该按第二章的二.(六).1 条和二.(八).1 条的规定进行编写、密封、标记和递送，并注明“修改询价采购申请文件”或“撤回询价采购申请”字样。

3、在询价采购申请截止时间之后，询价采购申请人不得对其询价采购申请文件做任何修改。

4、询价采购申请人不得在询价采购时间起至询价采购申请文件有效期期满前撤回其询价采购申请文件。否则其询价采购申请保证金将被没收。询价采购申请文件由采购方妥善保管，不予以归还询价采购申请人。

(十)、询价采购申请保证金（本项目不涉及）

(1) 询价采购申请保证金为询价采购申请文件的组成部分之一。

(2) 未按规定提交询价采购申请保证金的询价采购申请人，将被视为无效询价采购申请。

(3) 第一候选人在签订合同缴纳履约保证金后退还询价采购申请保证金，其它候选人在竞争性询价采购后第一候选人签订合同后无息退还询价采购申请保证金。

(4) 采购方出具的收款凭证及公司证明；

(5) 第一候选人的询价采购申请保证金，在与采购方签订合同缴纳履约保证金后无息退还；

(6) 发生以下情况，询价采购申请保证金将不予退还：

- A、开选后，询价采购申请人在询价采购有效期内修改或撤回询价采购申请；
- B、第一候选人或中选人在规定期限内，未按询价采购文件要求签订合同；
- C、提供虚假的询价采购申请内容；
- D、询价采购申请人存在违规、违纪、违法行为的。

第三章 评审方法

一、评审标准

1、按照《中华人民共和国招标投标法》规定结合《安逸酒店集团有限责任公司招标及采购管理办法》以及询价采购文件的要求和条件，采用综合评审法进行评审。

2、本次评选采用综合评审比，主要考虑询价采购申请人的施工、技术、服务、询价采购报价、业绩、资质证明等因素，由评选委员会各成员对通过初审（资格审查和符合性审查）的询价采购申请人的询价采购申请文件进行评审。

二、评选内容

1、资格性审查

评选委员会依据法律法规和询价采购文件的规定，对询价采购申请文件中的资格证明进行审查，以确定询价采购申请人是否具备询价采购申请资格。

1) 主要审查下列内容：

①营业执照、资质证书；

②财务状况良好（出具承诺书）；

③业绩状况；

④资质证明；

⑤询价采购申请保证金（本项目无保证金）；

⑥询价采购有效期；

⑦保密承诺书；

⑧参加本次项目询价采购申请前三年内，在招标、比选、询价采购及经营活动中无违法违规记录（出具承诺书）。

⑨是否满足询价采购文件中规定的其他资格要求（出具承诺书）。

2、符合性审查

评标委员会依据询价采购文件的规定，从询价采购申请文件的有效性、完整性和对询价采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对询价采购文件的实质性要求做出响应。

★ 询价采购申请文件有以下情况之一的，在符合性审查时按无效询价采购申请文件处理：

■ 未按询价采购文件规定要求密封、签字、盖章的；

■ 未按询价采购文件要求提供询价采购申请文件正副本份数；

■ 无询价采购申请人法定代表人或法定代表人授权代理人签字的；

■ 有多个询价采购申请报价的；

■ 不符合询价采购文件技术参数要求的；

■ 询价采购申请报价高于询价采购控制价的；

■ 询价采购申请报价是否低于成本：为了公平竞争，防止低于成本价恶意竞选，凡询价采购申请人的报价低于所有有效询价采购申请报价平均值 85% 时，评选委员会有权要求其澄清。澄清不被采信时，以低于成本价作无效询价采购申请文件处理。

■ 在询价采购过程中展示或介绍与本项目无关资料的询价采购申请人，一律视为未响应询价采购文件。该询价采购申请人的询价采购申请文件作废处理，并要求立即退场。采购方保留进一步追究相关责任的权利，不限于违规违纪，影响公正，经济等。

■ 不符合法律、法规和询价采购文件中规定的其他实质性要求的。

3、详细评审

评选委员会依据询价采购文件中载明的评选办法和评选标准对合格询价采购申请人的有效询价采购申请文件进行综合评审，按照响应询价采购申请人报价（不含税报价）从低到高进行排序，确定 1-3 名中选候选人。询价采购申请报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

第四章 合同条款及格式

发包方（甲方）：四川新良大厦有限责任公司

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包方（以下简称“甲方”）与承包方（以下简称乙方）就新良大厦排水管网病害治理服务工程施工事宜协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务。

2、工程地点：成都市东大街上东大街段 246 号新良大厦 7 楼。

3、工程范围：1、施工所需防护及拆除；

2、7 楼 707、708 房间，更换爆裂管道，维修受损空调；整体新做 707 房间吊顶及乳胶漆，恢复 708 房间东侧吊顶及整体乳胶漆，修补房间墙纸、木地板、踢脚线等装饰装修；

3、7 楼到国际会议厅廊道，整体防护拆除坡道段廊道顶棚，坡道段梯步保留，水平段玻璃廊道和国际会议厅外水平段整体保留；拆除段柱子装饰维修，整体维修梯步生态木板及护角。国际会议厅外水平段廊道整体屋面防水，外沿腐烂区域拆除修复，拆除断面封头维修，修补更换内部漏水破损装饰板，整体修复完成后内部乳胶漆，外部真石漆；

4、维修恢复及防护拆除，拆除废弃物清运。

4、乙方方式：包设计、包出图，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及

验收检测通过等涉及本项目的所有内容。

合同价款：

5、本工程为固定总价合同，合同总价为：2.99 万元（含 %税）。大写：贰点玖玖万圆整

6、质量标准：合格。

7、工 期：15 个工作日。

工程总日历工期___/___天。具体开工日期以甲方单位书面通知为准。

二、技术标准及图纸

1、设计及图纸

2、甲方提供：施工用水电接口，原建筑图等。

3、技术标准：国标

4、执行《询价采购文件》规定的和现行国家、四川省、成都市市相关技术标准、规范；

5、质量评定执行相关质量检验评定标准；所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三、双方权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

1、甲方委派的项目管理代表：

姓名：_____ 职务：_____

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量进行监理与控制、参与工程完工验收以及保修阶段的相关工作。

2、甲方主要工作：

1) 为乙方提供水电接口；

2) 提供原施工图，协助标注管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3) 进行工程协调、协助管理、验收；

4) 按合同约定支付工程款。

（二）、乙方的权利和义务

1、项目经理：

姓名：_____ 职务：_____

项目经理代表方就此工程项目全权对发包方负责。

2、乙方主要工作：

1) 本合同签订后收到甲方通知 2 天内, 乙方进场进行施工准备。乙方不得擅自更换项目经理。

2) 严格按照施工方案进行施工, 不得擅自更改方案要求及工程内容。

3) 负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划, 并报送发包方审核批准;

4) 负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施, 承担施工范围造成事故的责任, 因此发生的费用 and 法律责任由承办方负责;

5) 做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录, 配合甲方进行质量检查;

6) 甲方在谈判文件中提出的, 乙方在询价采购申请文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

7) 负责所施工工程的验收通过。

四、履约保证金

履约保证金: 询价采购申请人(乙方)在收到中选通知书后 2 个工作日内、签订协议书之前, 应向发包人提供金额为中选价 $\times 0\%$ 的履约保证金(不收取)。采用银行转账的方式。履约保证金的核算退还: 发包人(甲方)在工程完工验收合格且已办理移交, 并完成工程完工验收 15 天内, 对履约保证金予以核算, 若有剩余, 则剩余部分退还给投标人(乙方)(不计利息)。

五、工程价款

1、本工程为包干价合同。

六、工程价款的支付

1、工程按进度进行付款。合同签订生效, 甲方向乙方支付至合同总价的 20%, 乙方开具 100% 金额增值税专用发票和对应金额收据;

2、工程完工治理合格通过相关政府职能部门验收后完成内部验收和审核(或结算审计)后支付至合同总价的 100%, 乙方按合同金额开具剩余 80% 的收据。

3、质保期见附件《质量保修合同》。

七、安全文明施工

1、安全责任

1) 乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员, 包括分包方人员的工伤事故承担责任。

2) 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失, 由乙方负责赔偿。

3) 乙方应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程, 配备必要的安全和劳动保护

设施，加强对雇佣的全部人员包括分包人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用品。

4) 乙方应做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

5) 乙方在施工过程中如损坏周围环境、地上、地下设施及管线、原有设施等，应及时通知甲方并立即进行修复。如在 12 小时内不能修复，应及时告知甲方，否则甲方可自行委托第三方进行修复，乙方按照修复费用的三倍对甲方进行赔偿，赔偿款甲方可从工程款中直接扣留。

2、乙方人员的合法权益

乙方应与其雇佣的人员签订劳动合同，按时发放工资。按照有关法律规定为其雇佣人员办理各项保险。负责处理其雇佣人员因工伤伤亡事故的善后事宜。

3、乙方要做好瘟疫、地震等不可抗拒因数的防范及管理工作，由此导致的一切后果以乙方负责，不限于施工人员及施工现场管理。

八、进度计划

1、乙方应在合同约定的日期，将施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方代表。甲方代表应在七日内予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计（或施工方案）和进度计划已经批准。

2、乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后执行。

3、如果工程实际进展与进度计划相差 50% 以上，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任，但应当书面通知乙方，乙方接到通知后，应无条件同意解除合同并撤离现场。

九、隐蔽工程和中间验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知甲方代表参加，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录并送交甲方。不符合质量标准的，检查费用由乙方承担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，甲方有权检查，检查费用乙方负担。

2、工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

十、完工验收

1、乙方在工程通过相关政府职能部门验收后具备完工验收条件前 48 小时通知甲方组织完工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后 5 个工作日内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、乙方在通过完工验收合格后 7 天内向甲方提供符合四川省建设档案管理要求的完工资料贰套。完工资料包括文字资料、完工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

3、施工单位通过排水管网雨污分流改造和病害管道维护后，必须按照 2022 年 11 月成都市锦江区政府部门组织中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司对“成都市锦江区非住宅类排水户内部排水管网普查项目，新良大厦普查成果报告”和通知要求验收通过，验收产生的一切费用由施工单位承担。由此导致的后果由施工单位承担。

十一、延期

甲方代表不能按时参加验收或试运行，须在开始验收或试运行 48 小时之前向乙方提出延期要求。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试运行，乙方可自行组织验收或试运行。

十二、工程量的核实确认

1、乙方按设计、施工组织设计及工程进度安排，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 5 个工作日内按设计图纸核实已完工程数量（以下简称计量），并在计量 5 个工作日前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后 5 个工作日内未进行计量，从第 6 个工作日起，乙方报告中开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计量，计量结果无效。

2、甲方代表对乙方超出设计图纸和询价采购文件要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

十三、违约责任

1、甲方违约：

1)、因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误、工期顺延，费用不计。

2)、由于不可抗拒因数（如地震、战争、瘟疫、火灾等）导致合同无法执行的，甲乙双方互不赔偿。

2、乙方违约：

1) 因乙方原因，未按本合同工期按时完工，每延误一天，乙方按 1000 元/天向甲方支

付逾期违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

2) 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的 5% 的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后 7 天内乙方仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

3) 乙方在施工过程中采用不合格工程材料和不按照标准和工艺施工的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款 1000 元。

4) 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格后，甲方无息支付。

5) 因一方违约使合同不能履行，另一方欲解除全部合同，应提前 10 天书面通知违约方后，方可解除合同，由违约方承担违约责任。但违约方迟延履行或者有其他违约行为致使严重影响订立合同所期望的经济利益的，守约方可以直接解除合同，解除合同通知书自到达时生效。

6) 甲乙双方必须遵守国家相关廉政规定，由此导致的一切责任由乙方负全部的责任。

十四、争议

1、发生争议后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完成工程：

- 1) 合同确已无法履行；
- 2) 双方协议停止施工；
- 3) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- 4) 仲裁机构要求停止施工；
- 5) 法院要求停止施工。

2、在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决，若 30 日内协商不成，向合同履行地人民法院起诉。

十五、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人公章后生效；

2、乙方不能按施工组织设计编制的施工进度按期完成进度，经甲方两次催告，仍不能按期完成工程进度的，甲方有权单方终止合同。乙方在接到终止合同通知后，应无条件撤离施工现场，并在约定的时间内与甲方进行工程结算与交接。甲方按已完成工程量扣除

发包方（以下简称甲方）、承包方（以下简称乙方）根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括设计内容、房间和外墙面的防渗漏、设备基础，以及双方约定的其他项目。

双方约定的其他保修项目为：_____

二、质量保修期

1、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

2、其他项目保修期限约定如下：_____。质量保修期自工程完工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由合同甲方、乙方双方在完工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

甲方“发包方”（公章）：

乙方“承包方”（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：

第五章 技术需求

一、施工内容

7 楼 707、708 房间由于空调管道爆管导致顶棚大面积垮塌，空调盘管严重受损，存在严重的坠落风险。7 楼到国际会议厅廊道日晒雨淋老化腐朽严重，时常出现坠物，存在垮塌风险。上述区域为人员进出和通过的主要场所，存在较为严重的安全隐患，严重危及该区域正常经营和办公，进行安全排危拆除维修。

二、施工工艺及流程要求

1、防护

施工单位合同签订生效，甲乙双方进行施工交底。按照标准进现场打围，做好成品防护、人员防护等现场一切防护。打围必须考虑现场通行、防护安全、美观等因素，打围通过甲方验收后方可施工。

2、拆除

按照改造需求进行有序拆除，严禁野蛮施工、非作业时间施工、随意扩大施工范围。拆除物可暂时堆放于平台不影响交通处。经电梯转运至负一楼再转运到一楼西侧通道，或通过楼梯到达一楼西侧通道，装车运走。转运及装车过程中做好安全及防护。

2、实施

①、7 楼 707、708 房间，更换爆裂管道，维修受损空调；整体新做 707 房间吊顶及乳胶漆，恢复 708 房间东侧吊顶及整体乳胶漆，修补房间墙纸、木地板、踢脚线等装饰装修；

②、7 楼到国际会议厅廊道，整体防护拆除坡道段廊道顶棚，坡道段梯步保留，水平段玻璃廊道和国际会议厅外水平段整体保留；拆除段柱子装饰维修，整体维修梯步生态木板及护角。国际会议厅外水平段廊道整体屋面防水，外沿腐烂区域拆除修复，拆除断面封头维修，修补更换内部漏水破损装饰板，整体修复完成后内部乳胶漆，外部真石漆；

3、拆除恢复及防护拆除

维修恢复及防护拆除，拆除废弃物清运；恢复完成后拆除防护使用移交。

三、验收要求

国家规范及行业要求，甲方组织验收。

四、质保及工期

1、质保期

新良大厦 7 楼部分区域排危拆除维修服务质保期壹年。

2、工期要求

施工单位进场之日起 15 个工作日。

第六章 响应文件格式

询价采购申请文件

询价采购申请单位：_____（盖章）

询价采购申请人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目 录

一、授权委托书（附录 1）

二、询价采购申请函（附录 2）

三、询价采购报价

1、报价表（附录 3）。

2、报价说明。

四、询价采购文件要求询价采购申请人提交的其他投标资料

1、询价采购申请人简介（非必须）。

2、询价采购申请人单位有关证件（含资质）、证书复印件（①营业执照、资质证书；②财务状况良好（出具承诺书）；③业绩状况证明；④资质证明；⑤询价采购申请保证金（本项目无保证金）；⑥询价采购有效期；⑦保密承诺书；⑧参加本次项目询价采购申请前三年内，在招标、比选、询价采购及经营活动中无违法违规记录（出具承诺书）。⑨是否满足询价采购文件中规定的其他资格要求（出具承诺书）。）

3、拟投入设备一览表（附录 4）。

五、近三年已完成工程及目前在建工程一览表（附录 5）

六、施工组织设计（附录 6）

附录 1

一、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（询价采购申请人单位名称）的法定代表人，现授权（姓名）为我单位委托代理人，以本单位的名义参加（项目名称）的设计、施工询价采购活动。委托代理人在询价采购活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

代理人无转委托权。特此委托。

授权人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

询价采购申请人单位：（全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

附录 2

二、询价采购申请函

致（采购方）

1、根据已收到的（工程名称） 询价采购文件和附件，经研究审阅全部询价采购文件、工程建设标准、相关资料及有关文件后，我方自愿按询价采购文件、图纸和补充说明、合同条款、工程建设标准的条件要求以询价采购申请报价含 %税总价 （大写： 元）的金额总承包该工程的设计、施工、完工、检测，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中选，我方保证在 年 月 日前完成工程的施工。

3、我方承诺，若我方未能按照合同要求的工期完成本工程，我方愿意接受本合同条款约定的处罚，我方（即乙方）负责在项目实施过程中的己方、甲方和三方安全责任，否则将承担由此产生的一切经济 and 法律责任。

4、一旦我方中选，我方保证该工程质量达：合格要求。

5、一旦我方中选，在实际施工中将严格按照谈判人根据实际情况对工程设计文件做出的书面变更通知组织施工，同时确保质量标准和工期。

6、我方完全同意自行承担为询价采购申请所发生的一切费用。

7、我方同意按照询价采购文件的要求，向贵单位交纳人民币 元（大写： ）的询价采购申请保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还询价采购申请保证金：

（1）如果我方在询价采购申请有效期内撤回或修改询价采购申请；

（2）我方提供了虚假相应询价采购文件的询价采购申请文件；

（3）在询价采购申请过程中有违规违纪行为；

（4）我方在询价采购申请有效期内收到中选通知书后，由于我方原因未能按照询价采购文件要求与采购方签订并履行合同。

8、除非另外达成协议并生效，采购方的询价采购文件、中选通知书和我方（询价采购申请人）的询价采购申请文件将构成约束我们双方的合同。

9、我方接受询价采购文件中的合同条件。

10、我们所递交的询价采购申请文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；我们完全同意谈判文件内容及采购方要求；完全同意询价采购文件规定的询价采购保证金没收、退还条款。

11、我方为本项目提交的询价采购申请文件一式三份或正本一份，副本二份。

12、我方同意提供本项目评选委员会可能另外要求的，与询价采购申请有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料及其来源是真实、准确和合法的，并对我方提供的文件资料及其来源的真实性、准确性和合法性负责。

13、我方完全理解采购方不一定将合同授予最低报价的询价采购申请人的行为。

14、我方同意：采购方保留“拒绝或接受任何询价采购申请，取消询价采购申请资格和废除全部询价采购申请”的权利，并且不对其上述行为承担责任，亦无义务解释原因。

15、如我方原因造成的流选，给采购方造成的损失由我方承担。

16、与本询价采购申请有关的一切正式往来通讯请寄：

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传 真：_____

询价采购申请人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或代理人：_____（签字）

日 期：_____

询价采购申请人：_____（签字）

询价采购申请人单位：_____（盖章）

三、询价采购申请报价及说明

1、本报价依据本工程询价采购文件的有关条款进行编制。

2、根据有关规定和本询价采购文件提供的设计更改、施工、完工。

3、询价采购报价包括按询价采购文件规定，完成设计、施工、完工、检测所含的工程所有内容。

4、询价采购报价包括所需、设计费、、施工费、人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、以及询价采购文件明示或暗示的风险、责任和义务、未提及的风险、漏项等），以及管理费、利润等一切费用。

5、本报价的币种为人民币。

6、已将询价采购报价需要说明的事项，采用文字形式和报价表一并归入询价采购申请文件。

附录 3

报 价 表

工程名称: _____ 工程

工程造价	承诺设计更改、施工总承包价 (含税 %开具增值税专用发票)		
工期承诺	开工日期	完工日期	总工期 (天)
质量承诺			
安全承诺			
文明施工			
工程保修			

询价采购申请单位: _____ (章)

询价采购申请人:

日期: 年 月 日

注: 询价采购文件要求询价采购申请人提交的其他投标资料

- 1、询价采购申请人简介 (非必须)。
- 2、询价采购申请单位有关证件 (含资质)、证书复印件。

附录 4

拟投入本项目工程的机械设备情况表

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	其他

询价采购申请单位：_____（章）

附表 5

近三年已完成及目前在建工程一览表

序号	工程名称	结构类型	建筑面积	造价	完工质量标准	完工日期

询价采购申请单位：_____（章）

附录 6

施工组织设计

一、本项目由询价采购申请人按施工方案进行施工。

序号	工程内容	工程做法	大致工程量

注：以上内容为部分内容，具体实施内容以实际匹配为准。

询价采购申请单位：_____（章）

第七章 询价保障金数额（本次采购不涉及）

一、询价采购保证缴纳：在递交询价采购申请文件时通过银行转账的方式或现金方式缴纳询价采购申请保证金 0 元（人民币： ）（本项目不缴纳保证金）；

二、转账信息：

公司名称：四川新良大厦有限责任公司

开 户 行：建行岷江支行

账 号：51001860836050090666

三、询价采购保证金的退还及转缴履约保证金：前三名候选人在签订合同缴纳履约保证金后退还询价采购申请保证金，中選人也可直接转为履约保证金，询价采购申请保证金不足以相抵履约保证金的需补齐。其它候选人在询价采购结束公示完成后无息退还询价采购申请保证金，保证金退还一律按原路径返还；

四、履约保证金的退还：履约保证金在完成合同内容予以验收合格后退还。

第八章 其他内容

一、保密

1、有关购买询价采购文件的潜在询价采购申请人的任何情况均不得透露给任何询价采购申请人。

2、有关询价采购申请文件的审查、澄清、评估和比较以及合同授予意向等情况都不得透露给任何询价采购申请人。

3、询价采购申请人不得以任何方式干扰采购方的评选活动，否则其询价采购申请无效并追究其法律责任。

4、中選人在询价采购、施工、售后、甲方使用等过程中严格遵守保密义务，不得以任何方式泄露甲方（采购方）文字、语音、视频等资料，否则将追究乙方（中選人）法律责任和经济责任。

二、中選通知

1、评选结束经公示期满后，采购方于 2025 年__月__日将向排名第一的推介候选人发出中選通知书。

2、中選通知书将作为询价采购签订合同的依据。中選通知书发出后，中選人放弃合同谈判采购或合同谈判不成功的，将按规定承担相应的法律责任。采购方有权通知其它候选人进行合同谈判或重新组织询价采购。

3、未中選的询价采购申请人的询价采购申请保证金，在中選通知书发出后 6 个工作日内无息退还。采购方不对未中選原因做出解释，也不退还询价采购申请文件。

三、授予合同时变更设计、施工、数量、服务内容的权力

1、采购方在授予合同时有权按相关规定对询价采购项目中规定的施工、数量、项目、服务内容等予以增加、减少、明确细化。中選人与采购方中選通知发出 2 个工作日内不与

采购方进行合同谈判，在 5 个工作日内无法达成一致签订书面合同的。采购方有权终止合同谈判，择优选取优质供应商，必要时可与任意参与询价采购的询价采购申请人进行合同谈判签订合同。

2、中选供应商必须配合甲方组织的技术交底工作，技术交底中由于供应商原因导致的后果由供应商负责，完成技术交底后由施工方出具实施方案。

四、签订合同

1、中选人按《中选通知书》规定的时间、地点与采购方谈判签订书面合同。

2、采购方和中选人应当自中选通知书发出之日起 2 个工作日内 根据询价采购文件和中选人的询价采购申请文件订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同的或不能满足采购方合同细节谈判要求，无法在 5 个工作日内完成合同谈判的签订合同的，采购方取消其中选资格，其询价采购申请保证金不予退还；给采购方造成的损失超过询价采购申请保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

3、发出中选通知书后，采购方无正当理由拒绝进行合同细节谈判的，采购方向中选人退还询价采购申请保证金；给中选人造成直接损失的，还应当赔偿直接损失。

4、询价采购文件、中选人的询价采购申请文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成的一部分。