

四川新良大厦有限责任公司  
川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目

竞  
争  
性  
谈  
判  
文  
件

中国·四川·成都  
采购方:四川新良大厦有限责任公司  
编制  
二〇二五年六月



# 目 录

|     |                   |    |
|-----|-------------------|----|
| 第一章 | 竞争性谈判公告 .....     | 2  |
| 第二章 | 谈判须知 .....        | 5  |
| 第三章 | 评审办法 .....        | 20 |
| 第四章 | 合同条款及格式 .....     | 24 |
| 第五章 | 采购人要求 .....       | 35 |
| 第六章 | 响应文件格式 .....      | 39 |
| 第七章 | 招标工程量清单附件下载 ..... | 53 |



## 第一章 竞争性谈判公告

四川新良大厦有限责任公司就物业项目川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目组织竞争性谈判，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

### 一、采购项目情况

(一)项目名称:四川新良大厦有限责任公司物业项目川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目

(二)资金来源:业主自筹

(三)工作内容:拟选聘一家符合要求的供应商进行公司川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目

(四)服务期限:自四川新良大厦有限责任公司川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目启动之日起至项目结束。

### 二、响应人参加本次竞争性谈判应具备下列条件

#### (一)一般要求

1.必须是在中国境内依法注册，具有独立法人资格的企业，并按照《中华人民共和国公司法》运作，并独立于采购人。(提供营业执照复印件加盖鲜章，原件备查)

2.具有履行项目承包合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力。(提供证明材料加盖鲜章)

3.参加本次谈判活动前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录。(出具承诺书加盖鲜章)

4.近两年内未发生过较大安全、质量事故，有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业，业绩良好。(出具承诺书加盖鲜章)



## （二）业绩要求

具有 2022 年 1 月 1 日以来 2 个 19 万元（含 19 万以上）地下管网施工或维修业绩。（提供合同首尾页复印件）

## （三）资质要求

供应商具有市政公用工程施工总承包二级（含二级）以上资质，安全生产许可证。

## （四）财务要求

出具近 5 年财务状况良好承诺书。（原件加盖鲜章）

## （五）其他要求

出具本项目保密承诺书。（原件加盖鲜章）

（六）本项目 不接受联合竞争性谈判采购申请，不允许分包和转包。

## 三、谈判文件发售时间及地点

本次竞争谈判邀请在新良大酒店官网、新良大酒店 5 楼及新良大酒店 1 楼公司内部公告栏上以公告形式发布，凡有意参加谈判者，请于 2025 年 6 月 27 日至 2025 年 7 月 4 日在新良大酒店官网（[www.xinlianghotel.com.cn](http://www.xinlianghotel.com.cn)）免费下载领取，采购方不提供邮寄和现场领取竞争性谈判采购文件服务。

## 四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1. 谈判响应文件递交的截止时间（谈判申请截止时间，下同）为 2025 年 7 月 8 日 09 时 00 分至 09 时 30 分（北京时间），地点为 成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼会议区（具体会议室现场通知）

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。



## 五、竞争谈判时间及地点

1. 谈判时间：2025 年 7 月 8 日 09 时 30 分（北京时间）
2. 谈判地点：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号新良大酒店 6 楼会议区（具体会议室现场通知）

## 六、联系方式

采购人（全称）：四川新良大厦有限责任公司

地址：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号

联系人：陈女士，联系电话：（028）86739569

联系人：唐先生，监督电话：（028）86739672

2025 年 6 月 20 日



## 第二章 谈判须知

谈判须知前附表

| 序号 | 条款名称               | 说明和要求                                                                                                                             |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购人                | 名称：四川新良大厦有限责任公司<br>地址：成都市锦江区东大街上东大街段 246 号                                                                                        |
| 2  | 采购项目名称             | 四川新良大厦有限责任公司川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目                                                                                                    |
| 3  | 资金来源               | 企业自筹                                                                                                                              |
| 4  | 采购方式               | 公开竞争性谈判                                                                                                                           |
| 5  | 服务期限               | 自四川新良大厦有限责任公司川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目启动之日起至项目结束                                                                                         |
| 6  | 质量要求               | 达到改造维修要求并通过验收                                                                                                                     |
| 7  | 联合体                | <input type="checkbox"/> 接受； <input checked="" type="checkbox"/> 不接受                                                              |
| 8  | 答疑会                | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间： ____/____/____<br>召开地点： ____/____/____<br>注：本项为单项选择。 |
| 9  | 响应人对竞争性谈判文件提出质疑的时间 | 自竞争性谈判文件发售时间起的三个工作日内                                                                                                              |
| 10 | 分包                 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许<br>注：本项为单项选择。                                              |



| 序号 | 条款名称              | 说明和要求                                                                                                                                                   |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 现场踏勘              | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织：自行现场踏勘<br><input type="checkbox"/> 组织<br>踏勘时间：无<br>踏勘地点： <u>成都市锦江区学道街90号川粮饭店大院</u> ，联系电话： <u>028-86739569</u> 。 |
| 12 | 构成竞争性谈判文件的其他文件    | 竞争性谈判文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性谈判文件的有效组成部分。                                                                                                                   |
| 13 | 谈判有效期             | 谈判截止时间后 <u>90</u> 个日历天。                                                                                                                                 |
| 14 | 签字盖章              | 响应人必须按照竞争性谈判文件的规定和要求签字、盖章(法人代表的签字可用具有法定效力的签字章)。                                                                                                         |
| 15 | 竞谈响应文件份数          | 正本 <u>1</u> 份；副本 <u>2</u> 份；电子文档 <u>1</u> 份。                                                                                                            |
| 16 | 竞谈响应文件封面的标注       | 竞谈响应文件正本和副本的封面上均应标明：竞争性谈判项目名称、标段号(如涉及则标明)、响应人名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样。                                                                               |
| 17 | 竞谈响应文件外层密封袋的标注    | 竞争性谈判项目名称、标段号(如涉及则标明)、响应人名称、年月日。                                                                                                                        |
| 18 | 谈判小组的组建           | 谈判小组成员构成： <u>3</u> 人。谈判小组成员的组成和谈判专家的确定方式按四川新良大厦有限责任公司及上级单位相关文件规定执行。                                                                                     |
| 19 | 是否授权谈判小组直接确定成交响应人 | <input type="checkbox"/> 是。<br><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐成交候选响应人的数量： <u>1-3</u> 个。                                                        |



| 序号 | 条款名称  | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 竞谈保证金 | — / —                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | 履约保证金 | — / —                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22 | 质保金   | 整体质保两年，质保金 3%，一年后无质量问题无息支付。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23 | 最高限价  | 191980.83 元（人民币，含税）                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24 | 项目内容  | <p>1. 施工手续办理</p> <p>本次施工涉及街面开挖作业，涉及占道施工手续办理。施工涉及辖区街办施工报备，施工前备齐相关资料办理报备事宜。施工作业所需手续由施工单位办理，涉及费用包含在竞争性谈判报价中。</p> <p>2. 给排水施工改造</p> <p>施工改造内容主要包含施工防护及临时便道的搭设，勘测管线分布做好管线保护，改造涉及管线的迁移、路面开挖预埋管道、管道固定浇混凝土保护及路面恢复。</p> <p>3. 地面及附属区域翻新</p> <p>新增拖帕池及匹配给排水管线，地面地砖（院内地铺石，院外街面恢复原样整体）翻新，过道整体翻新（包含地面、墙面、顶面及照明线路）。</p> |



| 序号 | 条款名称         | 说明和要求                                                                                                                                                                               |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | <p>4. 场地清理</p> <p>施工区域化粪池及管线清掏清洗便于施工及施工区域卫生，全过程建渣清运，完工场地精保洁，后续场地养护。</p> <p>5. 施工工程量</p> <p>工程量及内容详见工程量清单，竞争性谈判报价包含但不限于工程量清单内容，漏项内容竞争性谈判报价人自行查勘现场，漏项自行考虑在竞争谈判报价中，在施工过程中不得另行增加费用。</p> |
| 25 | 承包方式         | 包工、包料、包质量、包项目安全文明施工、 ) 等项目涉及内容包干。                                                                                                                                                   |
| 26 | 施工周期         | 合同签订生效通知进场之日起 20 个日历天内完成川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目，满足基本通行标准。                                                                                                                                |
| 27 | 安全文明<br>环保施工 | <p>1. 施工必须严格遵守国家和地方安全、文明、环保施工相关规定；</p> <p>2. 服从采购方的管理, 遵守采购方相关规定。有噪音的施工必须控制在上午 9:00—12:00, 下午 14:00-17:30, 有噪音施工必须提前一天通知采购方；施工期限以采购方通知为准，施工单位必须妥善安排人员在限期内完成相应工作，原则上减小施工涉及区域影响。</p>  |



| 序号 | 条款名称 | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 特别说明 | <p>1. 本次整改维修位于川粮饭店院内外及进出通道，外围有正常营业铺面，处于对客户服务的最前沿，改造质量、效果、防护直接影响对客户服务体验，由此导致的一切后果由施工单位负责；</p> <p>2. 本次整改维修的施工必须遵循国家相应规范及工艺要求，材料必须是一线品牌原厂产品，并符合环保与安全要求，杜绝假冒伪劣产品。由此导致的质量、效果、安全等问题，由供应商承担全部责任；</p> <p>3. 针对施工中存在的质量、效果、安全等问题供应商拒不整改的，采购方有权要求立即停工终止合同，由此导致的一切损失（含间接损失）和安全由供应商负全部责任；</p> <p>4. 本次竞争性谈判申请文件不允许有任何技术参数负偏离，有负偏离的竞争性谈判申请文件将作为无效竞争性谈判申请文件处理。</p> <p>5. 施工单位通过整改维修，必须满足雨污分流和地面全面翻新维修要求，并验收通过，质保 2 年。</p> |



## 一、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的服务项目采购。

### 2. 有关定义

2.1 本次竞争性谈判的采购人是 四川新良大厦有限责任公司。

2.2 “采购人”系指 “采购单位”和“采购承办单位”的统称。

2.3 “响应人”系指购买了竞争性谈判文件拟参加谈判和向采购人提供相应服务的法人企业或其它组织。

### 3. 合格的响应人

3.1 竞谈响应人应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备本文件中规定的条件：

3.1.1 必须是在中国境内依法注册，具有独立法人资格的企业，并按照《中华人民共和国公司法》运作，并独立于采购人。

（提供营业执照复印件加盖鲜章，原件备查）

3.1.2 具有履行项目承包合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力。（提供证明材料加盖鲜章）

3.1.3 参加本次谈判活动前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录。（出具承诺书加盖鲜章）

3.1.4 近两年内未发生过较大安全、质量事故，有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业，业绩良好。（出具承诺书加盖鲜章）

3.1.5 法律、行政法规规定的其他条件。



3.1.6 具有本谈判文件对竞谈响应人所规定的资质条件

3.2 竞谈响应人必须是已在中国境内依法登记注册的响应人，并且其所持有的由工商行政管理部门所核发的有效的营业执照上载明的营业期限剩余时间应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限，或已经提供相关证明材料能够证明具有履约能力。否则，采购人及谈判小组有权拒绝其本次报价。

3.3 依法注册的响应人其注册资金应足以保证本项目实施过程中的风险承担和赔付能力。

#### 4. 谈判费用

谈判响应人参加谈判的有关一切费用由响应人自行承担。

### 二、竞争性谈判文件

#### 5. 竞争性谈判文件的构成

5.1 竞争性谈判文件用以阐明竞争性谈判项目所需的资质、技术、服务、报价等要求、竞争性谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性谈判文件包括以下内容：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 谈判须知及前附表；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 采购人要求；
- (6) 响应文件格式。

5.2 响应人应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。响应人没有对竞争性谈判文件



全面做出实质性响应是响应人的风险。没有按照竞争性谈判文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

## **6. 竞争性谈判文件的澄清和修改**

6.1 在谈判截止时间前，采购人无论出于何种原因，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

6.2 在谈判期间，谈判小组根据实际谈判情况，可以对竞争性谈判文件采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款等进行核准或修改。

## **7. 答疑会**

不召开。

## **三、响应文件**

## **8. 响应文件的语言**

响应人提交的响应文件以及响应人与采购人就有关谈判的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖响应人公章后附在相关外文资料后面。

## **9. 计量单位**

除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目的谈判均采用国家法定的计量单位。

## **10. 谈判货币**

本次竞争性谈判项目的谈判均以人民币报价。

## **11. 联合谈判**

不允许联合体参与谈判

## **12. 知识产权**

响应人应保证在本项目使用的任何产品和服务(包括部分使用)时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它



知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由响应人承担所有相关责任。

### 13. 响应文件的组成

13.1 响应人应按照竞争性谈判文件的规定和要求编制响应文件。响应人拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。响应人编写的响应文件应包括下列部分：

13.1 响应人应按照竞争性谈判文件的规定和要求编制响应文件。响应人拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。响应人编写的响应文件应包括下列部分：

谈判响应函

法定代表人证明书

法定代表人授权书

已标价工程量清单

谈判保证金（如有）

资格审查资料

项目实施方案

承诺函

其他内容

### 14. 响应文件格式

响应人应严格按照竞争性谈判文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许响应人可以自行编写的外，响应人不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关



内容。若《谈判响应函》《法定代表人授权书》《报价一览表》未签字和加盖响应人公章(鲜章)的,视为无效竞标。

### 15. 谈判有效期

15.1 谈判有效期见谈判须知前附表。谈判有效期短于此规定期限的谈判,将被拒绝。

15.2 特殊情况下,采购人可于谈判有效期满之前要求响应人同意延长有效期,要求与答复均应为书面形式。

### 16. 响应文件的印制和签署

16.1 响应人应按“谈判须知前附表”准备响应文件正本、副本、电子文档。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容,以正本书面响应文件为准。

16.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写,并由响应人的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字和盖鲜章。

16.3 响应文件的打印和书写应清楚工整,任何行间插字、涂改或增删,必须由响应人的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效谈判。

16.4 响应文件应根据竞争性谈判文件的要求制作,签署、盖章和内容应完整。

16.5 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

### 17. 响应文件的密封和标注

17.1 响应人应在响应文件正本和所有副本的封面上注明响应人名称、项目名称。



17.2 响应文件正本、所有副本、电子文档应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”“副本”“电子文档”字样。

17.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，密封袋上注明响应人名称、项目名称、及谈判日期，并加盖密封章（响应人公章）。

17.4 未按以上要求进行密封和标注的响应文件将被拒绝。

## **18. 响应文件的递交**

18.1 响应人应在竞争性谈判文件规定的时间和地点递交响应文件；

18.2 本次竞争性谈判不接受邮寄的响应文件。

## **四、谈判办法**

### **19. 谈判流程**

19.1 谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。响应人须有法人或法人授权代表参加并签到，并对所递交的响应文件进行密封性检查和签字确认。

19.2 谈判小组对响应人提交的响应文件进行符合性评审、资格审查及响应性评审。

19.3 谈判小组按照抽签顺序分别与合格的响应人进行谈判。

19.4 合格的响应人可进行二次报价，作为最终报价。

19.5 谈判小组按照质量和服务均能满足采购文件实质响应要求且不含税报价最低的原则，并充分考虑综合税收成本，利用不含税价评审，推荐成交候选人。

19.6 采购人按照谈判小组推荐成交候选人的顺序确定成交人。



## 20. 谈判内容和方式

20.1 本次竞争性谈判采用两轮谈判和最终报价的方式进行。

20.1.1 谈判小组对响应人提交的响应文件进行符合性评审、资格审查及响应性评审；

### 20.1.2 确定谈判顺序

通过符合性评审、资格审查及响应性评审的响应人，以抽签方式确定谈判顺序。

### 20.1.3 第一轮谈判

谈判小组所有成员集中与各供应商分别进行谈判，合格的供应商就该项目的实施方案做出陈述。

### 20.1.4 第二轮谈判（最终报价）

合格的供应商在规定时间内按规定的格式和要求填写书面最终报价单，并对承诺的主要内容和最终报价进行签字确认。

响应人在谈判过程中所签署的书面说明等内容、最终报价均为报价文件的组成部分。

## 五、定标

### 21. 定标原则

根据谈判小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交人。

### 22. 定标程序

22.1 谈判小组将谈判情况写出书面报告，推荐成交候选人，并标明排列顺序。

22.2 采购人在收到谈判报告后五个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人。



22.3 采购人将成交结果通知参加竞争性谈判的所有企业。采购人不解释成交或落选原因，不退回响应文件和其他谈判资料。

### 23. 成交通知书

23.1 成交通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.2 成交通知书对采购人和成交人均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交人无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

23.3 成交人的响应文件本应作为无效谈判处理或者有法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购人在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交人也应当缴回），依法重新确定成交人或者重新开展采购活动。

## 六、签订及履行合同和验收

### 24. 签订合同

24.1 成交人在收到采购人发出的成交通知书后，应自成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人谈判文件作实质性修改。



24.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交人之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

## 25. 履行合同

25.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

## 26. 履约保证金

26.1 履约保证金金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_%。

26.2 待合同执行完毕后采购人在 5 个工作日内全额（无息）退还成交人。

## 27. 质保金

四川新良大厦有限责任公司川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目质保期 2 年，无质量问题则 1 年后无息支付质保金。

## 七、流标和废标

### 28. 流标或废标的情形

28.1 竞争性谈判采购中，出现下列情形之一的，采购方应作废本次竞争性谈判采购，另行组织采购活动：

28.1.1 在采购过程中符合竞争要求的响应人或报价未超过最高限价的响应人不足 3 家的。

28.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

28.1.3 因重大变故，采购任务取消的；

28.1.4 其他未实质性响应竞谈文件的。

## 八、谈判纪律要求

### 29. 响应人不得具有的情形



29.1 响应人参加谈判不得有下列情形：

29.1.1 提供虚假材料谋取成交

29.1.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人

29.1.3 与采购人、其他响应人恶意串通

29.1.4 向采购人、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益

29.1.5 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况

有上述情形之一的响应人，属于不合格响应人，其谈判或成交资格将被取消。



### 第三章 评审办法

一、为使本次谈判工作体现公开、公平、公正的原则和公平竞争的精神，并择优选定报价合理、信誉好、服务能力强的成交人，依照国家、省和安逸酒店集团有限责任公司有关规定，特制定本评审办法。

二、谈判小组依据竞争性谈判文件中的标准、办法对响应文件进行评审，任何其他的外部证据均不得作为评审的依据。

三、本次评审工作由采购人组织的谈判小组负责。谈判小组成员人数为3人（或3人以上单数）。入围结果确定之前，谈判小组成员的名单保密。谈判小组成员应根据竞争性谈判文件要求和本评审办法对响应人的响应文件逐一进行分析、比较和评审。

#### 四、评审标准

4.1 谈判小组对响应文件按照质量和服务均能满足本采购文件实质性相应要求且报价最低的原则（最低价法）进行评审。

4.2 质量和服务均能满足本采购文件实质性相应要求且报价最低的原则，采用不含税价评审。

##### 4.2.1 资格性审查

谈判小组依据法律法规和竞争性谈判采购文件的规定，对响应文件进行审查，以确定响应供应商是否具备谈判资格。

资格审查表

| 序号 | 评审项目                                          | 评审标准                                          |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | 必须是在中国境内依法注册，具有独立法人资格的企业，并按照《中华人民共和国公司法》运作，并独 | ①若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织 |



|   |                                                    |                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 立于采购人                                              | <p>机构代码证或三证合一的营业执照”复印件；</p> <p>②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”复印件；</p> <p>③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”复印件；</p> <p>（提供营业复印件加盖鲜章，原件备查）</p> |
| 2 | 具有履行项目承包合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力                      | 出具承诺书加盖鲜章                                                                                                                                                          |
| 3 | 参加本次谈判活动前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录    | 出具承诺书加盖鲜章                                                                                                                                                          |
| 4 | 近两年内未发生过较大安全、质量事故，有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业，业绩良好 | 出具承诺书加盖鲜章                                                                                                                                                          |
| 5 | 具有 2022 年 1 月 1 日以来 2 个 19                         | 提供合同首尾页复印件                                                                                                                                                         |



|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
|   | 万元以上地下管网施工或维修业绩                      |               |
| 6 | 出具近 5 年财务状况良好承诺书                     | 出具承诺书加盖鲜章     |
| 7 | 供应商具有市政公用工程施工总承包二级（含二级）以上资质，安全生产许可证。 | 提供企业资质复印件加盖鲜章 |
| 8 | 出具本项目保密承诺书                           | 出具承诺书加盖鲜章     |
| 9 | 本次采购不允许联合体响应，不允许分包和转包                | 符合谈判文件规定      |

#### 4.2.2 符合性审查

谈判小组依据本谈判文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本谈判文件的实质性要求。

符合性审查表

| 序号 | 评审项目                         | 评审标准     |
|----|------------------------------|----------|
| 1  | 响应文件正副本、电子文档数量               | 符合谈判文件要求 |
| 2  | 响应文件的语言、计量单位、报价货币、知识产权、投标有效期 | 符合谈判文件要求 |
| 3  | 响应报价符合谈判文件规定的最高限价和其他报价规定     | 符合谈判文件要求 |
| 4  | 采购内容                         | 符合谈判文件要求 |
| 5  | 响应文件载明的采购项目履约时间、方式、数量        | 符合谈判文件要求 |



|   |         |          |
|---|---------|----------|
| 6 | 其他实质性内容 | 符合谈判文件要求 |
|---|---------|----------|

注：只有全部满足上述评审项目合格标准的申请文件才能通过符合性评审、资格审查及响应性评审。

#### 4.2.3 价格评审

谈判小组集中与各响应供应商分别进行谈判，谈判结束后，所有参与谈判的响应供应商应在规定时间内进行最后（二次）报价。最后报价可以小于等于第一次报价，不能高于第一次报价，高于第一次报价的一律作废。

#### 4.2.4 编写竞争性谈判报告

谈判小组将根据质量和服务均能满足本采购文件实质性相应要求且报价最低的原则，按照最后报价由低到高进行排序，推荐 1-3 名供应商为成交候选人，价格最低的为第一成交候选人。



## 第四章 合同条款及格式

(双方签署合同时具体约定)

发包方(甲方): \_\_\_\_\_

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,发包方(以下简称“甲方”)与承包方(以下简称乙方)就酒店东通道地面塌陷安全隐患整改维修服务工程施工事宜协商一致,订立本合同,共同遵照执行。

### 一、 工程项目

1、工程名称: 川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目。

2、工程地点: 锦江区学道街 90 号川粮饭店大

院\_\_\_\_\_。

3、工程范围: 施工手续办理,本次施工涉及街面开挖作业,涉及占道施工手续办理。施工涉及辖区街办施工报备,施工前备齐相关资料办理报备事宜。施工作业所需手续由施工单位办理,涉及费用包含在竞争性谈判文件报价中。给排水施工改造,施工改造内容主要包含施工防护及临时便道的搭设,勘测管线分布做好管线保护,改造涉及管线的迁移、路面开挖预埋管道、管道固定浇混凝土保护及路面恢复。地面及附属区域翻新,新增拖帕池及匹配给排水管线,地面地砖(院内地铺石,院外街面恢复原样整体)翻新,过道整体翻新(包含地面、墙面、顶面及照明线路)。

场地清理,施工区域化粪池及管线清掏清洗便于施工及施工区域卫生,全过程建渣清运,完工场地精保洁,后续场地养护。施工工程量,工程量及内容详见工程量清单,竞争性谈判申请报价包含但不限于工程量清



单内容，漏项内容竞争性谈判申请人自行查勘现场，漏项自行考虑在竞争性谈判申请报价中，在施工过程中不得另行增加费用。

4、乙方方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收检测通过等涉及本项目的所有内容。

合同价款：

5、本工程为固定总价合同，合同总价为：\_\_\_\_\_（含\_\_\_\_\_%税）。大写：

6、质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。

7、工期：\_\_\_\_\_20个日历\_\_\_\_\_。

8、开工日期：具体开工日期以甲方单位口头或电话通知为准。

## 二、技术标准

1、技术标准： 国标

2、执行《竞争性谈判采购文件》规定的和现行国家、四川省、成都市市相关技术标准、规范；

3、质量评定执行相关质量检验评定标准；所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

## 三、双方权利和义务

### （一）、甲方的权利和义务

1、甲方委派的项目管理代表：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程完工验收以及保修阶段的相关工作。

2、甲方主要工作：

1) 为乙方提供水电接口，乙方自行解决临时用电；

2) 提供原施工图（若有），协助标注管线布置图、有关隐蔽障碍物资料（若有）；

3) 进行工程协调、协助管理、验收；

4) 按合同约定支付工程款。



## (二)、乙方的权利和义务

### 1、项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

项目经理代表方就此工程项目全权对发包方负责。

### 2、乙方主要工作：

1) 本合同签订后收到甲方通知 2 天内，乙方进场进行施工准备。  
乙方不得擅自更换项目经理。

2) 严格按照施工方案进行施工，不得擅自更改方案要求及工程内容。

3) 负责编制施工方案、工程进度计划、用电计划，并报送发包方审核批准；

4) 负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担施工范围造成事故的责任，因此发生的费用 and 法律责任由承办方负责；

5) 做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方进行质量检查；

6) 甲方在谈判文件中提出的，乙方在竞争性谈判采购申请文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

7) 负责所施工工程的验收通过。

### 四、履约保证金（不涉及）

履约保证金：竞争性谈判采购申请人（乙方）在收到中选通知书后 2 个工作日内、签订合同协议书之前，应向发包人提供金额为中选价  $\times$  0% 的履约保证金（不收取）。采用银行转账的方式。履约保证金的核算退还：发包人（甲方）在工程完工验收合格且已办理移交，并完成工程完工验收 15 天内，对履约保证金予以核算，若有剩余，则剩余部分退还给投标人（乙方）（不计利息）。



## 五、工程价款

1、本工程为包干价合同。

## 六、工程价款的支付

1、工程按进度进行付款。合同签订生效，甲方向乙方支付至合同总价的 30%，乙方开具 100% 金额增值税专用发票和对应金额收据；

2、工程完工验收后完成验收后支付至合同总价的 97%，乙方按合同金额开具剩余 67% 的收据。

3、其余 3% 的质量保证金，待 1 年内无质量问题后支付。如质保期内由于乙方原因产生的质量问题，由乙方免费维修，如乙方 2 天内不到，由甲方处理，所发生费用另加 100% 的管理费及罚金从乙方质量保证金中直接扣除，若不足继续追偿。

4、质保期见附件《质量保修合同》。

## 七、安全文明施工

### 1、安全责任

1) 乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包方人员的工伤事故承担责任。

2) 由于乙方原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

3) 乙方应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全和劳动保护设施，加强对雇佣的全部人员包括分包人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用品。

4) 乙方应做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

5) 乙方在施工过程中如损坏周围环境、地上、地下设施及管线、原有设施等，应及时通知甲方并立即进行修复。如在 12 小时内不能修



复,应及时告知甲方,否则甲方可自行委托第三方进行修复,乙方按照修复费用的三倍对甲方进行赔偿,赔偿款甲方可从工程款中直接扣留。

## 2、乙方人员的合法权益

乙方应与其雇佣的人员签订劳动合同,按时发放工资。按照有关法律规定为其雇佣人员办理各项保险。负责处理其雇佣人员因工伤伤亡事故的善后事宜。

3、乙方要做好瘟疫、地震等不可抗拒因数的防范及管理工作,由此导致的一切后果以乙方负责,不限于施工人员及施工现场管理。

## 八、进度计划

1、乙方应在合同约定的日期,将施工方案和进度计划提交甲方代表。甲方代表应在七日内予以批准或提出修改意见,逾期不批复,可视为该施工方案和进度计划已经批准。

2、乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,报甲方代表批准后执行。

3、如果工程实际进展与进度计划相差 50% 以上,甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任,但应当书面通知乙方,乙方接到通知后,应无条件同意解除合同并撤离现场。

## 九、隐蔽工程和中间验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位,乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知甲方代表参加,通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。甲方没有及时检查的,乙方可以自行检查,填写隐蔽工程检查记录并送交甲方。不符合质量标准的,检查费用由乙方承担。乙方没有通知甲方检查,自行隐蔽工程的,甲方有权检查,检查费用乙方负担。



2、工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

## 十、完工验收

1、乙方在工程通过相关政府职能部门验收后具备完工验收条件前 48 小时通知甲方组织完工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后 5 个工作日内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、乙方在通过完工验收通过 7 天内向甲方提供完工资料，包括文字资料、工程照片，并提供相应的电子文档资料，数量不低两份纸质及电子档。

## 十一、延期

甲方代表不能按时参加验收或试运行，须在开始验收或试运行 48 小时之前向乙方提出延期要求。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试运行，乙方可自行组织验收或试运行。

## 十二、工程量的核实确认

1、乙方按设计、施工组织设计及工程进度安排，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 5 个工作日内按要求已完工程数量（以下简称计量），并在计量 5 个工作日前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后 5 个工作日内未进行计量，从第 6 个工作日起，乙方报告中开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计量，计量结果无效。

2、甲方代表对乙方超出竞争性谈判采购文件要求增加的与本次维修不可分割实施工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

## 十三、违约责任



#### 1、甲方违约：

1)、因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误、工期顺延，费用不计。

2)、由于不可抗拒因数（如地震、战争、瘟疫、火灾等）导致合同无法执行的，甲乙双方互不赔偿。

#### 2、乙方违约：

1) 因乙方原因，未按本合同工期按时完工，每延误一天，乙方按1000元/天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

2) 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内乙方仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

3) 乙方在施工过程中采用不合格工程材料和不按照标准和工艺施工的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款1000元。

4) 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格后，甲方无息支付。

5) 因一方违约使合同不能履行，另一方欲解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可解除合同，由违约方承担违约责任。但违约方迟延履行或者有其他违约行为致使严重影响订立合同所期望的经济利益的，守约方可以直接解除合同，解除合同通知书自到达时生效。

6) 甲乙双方必须遵守国家相关廉政规定，由此导致的一切责任由乙方负全部的责任。

#### 十四、争议



1、发生争议后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完成工程：

- 1) 合同确已无法履行；
- 2) 双方协议停止施工；
- 3) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- 4) 仲裁机构要求停止施工；
- 5) 法院要求停止施工。

2、在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决，若 30 日内协商不成，向合同履行地人民法院起诉。

### 十五、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人公章后生效；

2、乙方不能按施工方案编制的施工进度按期完成进度，经甲方两次催告，仍不能按期完成工程进度的，甲方有权单方终止合同。乙方在接到终止合同通知后，应无条件撤离施工现场，并在约定的时间内与甲方进行工程结算与交接。甲方按已完成工程量扣除承包方违约金后支付工程款。

甲方、乙方履行合同全部义务，乙方向甲方交付完工工程后质保期到期，完工价款支付完毕，本合同即告终止。

### 十七、廉洁从业

甲乙双方必须遵守廉洁从业相关规定，乙方具有严格的廉洁从业管理体系，承担相应的廉洁从业管理及责任，由此导致的了，廉洁从业责任由乙方承担，给甲方造成损失的甲方有权追偿。

### 十八、合同附件

- 1、竞争性谈判采购申请文件；
- 2、竞争性谈判采购文件；



3、质量保修合同；

4、安全协议。

### 十九、合同份数

1、本合同正本两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力；

2、副本陆份，双方各执叁份。

3、本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

甲方“发包方”：（公章）  
章）

乙方“承包方”：（公

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

签订时间：

签订时间：



附件

## 质 量 保 修 合 同

发包方(甲方): \_\_\_\_\_

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

发包方(以下简称甲方)、承包方(以下简称乙方)根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 \_\_\_\_\_ (工程全称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括设计内容、房间和外墙面的防渗漏、设备基础，以及双方约定的其他项目。

双方约定的其他保修项目为: \_\_\_\_\_

### 二、质量保修期

1、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

2、其他项目保修期限约定如下: -----。质量保修期自工程完工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任



1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由合同甲方、乙方双方在完工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

甲方“发包方”（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

日期：

乙方“承包方”（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

日期：



## 第五章 采购人要求

### 一、项目基本情况

本次改造翻新区域位于锦江区学道街 90 号川粮饭店院内及院外区域。改造区域属于典型的老旧院落，基础设施严重老化，排水时常堵塞，地面破旧。为改善院内环境，解决雨污排水问题。现拟进行雨污排水管道改造，地面整体翻新及附属配套翻新。

### 二、质量要求

整体质量合格，达到甲方及业主单位验收通过要求。川粮饭店大院排水改造和地面翻新整体质保期 2 年，质保金无质量问题 1 年后无息支付。

### 三、工期

施工单位进场之日起 20 个日历天（不含养护期，以完工为准）。

### 四、报价要求

1. 本项目含税包干最高限价 191980.83 元人民币（大写人民币：壹拾玖万壹仟玖佰捌拾零捌角叁分），需开具增值税专用发票。

2. 超过限价的谈判响应文件作废。

3. 该报价为整个项目实施完成的报价，实施中不得以任何理由要求增加费用。

4. 竞争性谈判申请人必须自行现场查勘，由于未查勘或查勘不仔细导致的漏项或预计不足由竞争性谈判申请人自行负责。竞争性谈判申请报价为整个项目实施完成的报价，实施中不得以任何理由要求增加费用。

### 五、工程技术要求

#### （一）改造翻新内容

##### 1. 施工手续办理



本次施工涉及街面开挖作业，涉及占道施工手续办理。施工涉及辖区街办施工报备，施工前备齐相关资料办理报备事宜。施工作业所需手续由施工单位办理，涉及费用包含在竞争性谈判报价中。

## 2. 给排水施工改造

施工改造内容主要包含施工防护及临时便道的搭设，勘测管线分布做好管线保护，改造涉及管线的迁移、路面开挖预埋管道、管道固定浇混凝土保护及路面恢复。

## 3. 地面及附属区域翻新

新增拖帕池及匹配给排水管线，地面地砖（院内地铺石，院外街面恢复原样整体）翻新，过道整体翻新（包含地面、墙面、顶面及照明线路）。

## 4. 场地清理

施工区域化粪池及管线清掏清洗便于施工及施工区域卫生，全过程建渣清运，完工场地精保洁，后续场地养护。

## 5. 施工工程量

工程量及内容详见工程量清单，竞争性谈判报价包含但不限于工程量清单内容，漏项内容竞争性谈判报价人自行查勘现场，漏项自行考虑在竞争性谈判报价中，在施工过程中不得另行增加费用。

# （二）施工工艺及流程要求

## 1. 施工防护

施工单位合同签订生效，甲乙双方进行施工交底。按照标准进现场打围，做好成品防护、人员防护等现场一切防护。打围必须考虑现场通行、防护安全、美观等因素，打围通过甲方验收后方可施工。围板高度不低于2米，临时通道安全可靠，由此引发的安全责任由施工单位自行承担。

## 2. 施工拆除



按照改造及翻新需求和预定方案有序拆除，严禁野蛮施工、非作业时间进行有噪音施工、随意扩大施工范围。拆除物可暂时堆放于维修面，维修面无法堆放的清理外运。

### 3. 施工材料

施工材料必须采用国标主流品牌，标准采用上线。材料选型必须经甲方同意，材料进场备齐相关资料双方验收确认后方可使用。

### 4. 施工实施

(1) 管线迁改。涉及本次排水改造的水管、电线管进行迁移。水管采用一线品牌 PPR 管，壁厚采用同型号上限厚度，涉及承重的必须穿钢管保护。电线穿线管采用加厚 PVC 管，增加电气线路采用一线品牌电线。新增预埋配电间至充电桩位主电源线路，PVC 线管管径不低 DN25，线径不低于 6 平方铜芯线。新增拖帕池水管、龙头、排水、洁具等。水管采用 DN25 PPR 管，龙头采用镀锌铜，洁具采用主流品牌，，去水主件采用镀锌铜，排水管采用不低于 DN50 PVC 排水管。

(2) 排水管安装。标注地下管网，打围开挖路面，拆除地下破损管道。铺设三合土垫层找坡安装对应型号的钢带缠绕管（污水 DN400，雨水 DN300）；安装预制检修井和预制水沟，水算子采用不锈钢或热镀锌钢；管道定位浇筑 C30 混凝土保护，保护层高度不低于管道上方 15CM，管道、预制检修井、预制水沟四周不低于 15CM。保护层上方细石土夯实浇筑细石混凝土 10CM-15CM（院内 10CM，院外 15CM），高度匹配装饰层。

(3) 地面装饰。院内地装饰，拆除原有地面地砖，基面修补找排水坡，粘贴 2CM 厚 300\*600 地铺石。地铺石选用主流品牌，颜色由施工单位提供样色，业主方选定。院外地面装饰恢复原样，保持原有材质和品质不变。



(4) 墙面和顶面。非翻新区域破损、缺失的维修恢复原样。过道翻新区域修补基层，墙面整体采用水包砂真石漆。顶面拆除原有吊顶，采用加厚保够 0.8mm 铝合金吊顶。更换原有吊顶的灯具及其线路，灯具采用主流品牌筒灯或平板灯。

#### 4. 拆除恢复及防护拆除

拆除的路面装饰、毗邻破损装饰、墙面大理石、墙面大理石花岗石、毗邻空洞回填等恢复原样；恢复完成后拆除防护移交养护，养护由施工单位负责。

#### (三) 验收要求

完工后施工单位自检达到验收要求，以书面形式报甲方初验，初验通过后组织正式验收。验收未通过的由施工单位负责整改，直至符合验收要求为止。

注：工程量清单附最后。



## 第六章 响应文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 谈 判 响 应 文 件

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 目 录

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 一、谈判响应函·····              | ( ) |
| 二、法定代表人证明书·····           | ( ) |
| 三、法定代表人授权委托书·····         | ( ) |
| 四、报价一览表·····              | ( ) |
| 五、响应人基本情况表·····           | ( ) |
| 六、近 3 年以来承担同类项目业绩一览表····· | ( ) |
| 七、项目管理机构组成表·····          | ( ) |
| 八、拟派主要人员情况表·····          | ( ) |
| 九、项目实施方案·····             | ( ) |
| 十、承诺函·····                | ( ) |
| 十一、其他内容·····              | ( ) |



## 一、谈判响应函

\_\_\_\_\_ (采购人名称):

一、我方全面研究了 \_\_\_\_\_ (项目名称) 项目竞争性谈判文件, 决定参加采购人组织的本项目谈判。我方授权 \_\_\_\_\_ (姓名、职务) 代表我方 (响应人名称) 全权处理本项目谈判的有关事宜。

二、我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求完成本项目全部工作, 报价为 \_\_\_\_\_。

三、一旦我方成交, 我方将严格履行合同规定的责任和义务, 保证于合同签订生效后在 \_\_\_\_\_ 完成本项目全部工作。

四、我方为本项目提交的响应文件正本 1 份, 副本 2 份, 电子文档 1 份。

五、我方承诺, 谈判有效期为谈判截止时间后 \_\_\_\_\_ 个日历天内。

六、我方愿意提供采购人可能另外要求的, 与谈判有关的文件资料, 并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

七、我方知道并同意: 如果接到成交通知书后未按采购人要求的时间签订正式合同或坚持提出附加条件, 采购人有权选择其他响应人为成交人。

八、我方知道并同意, 采购人并无义务必须接受所收到的价格最低的或其他任何响应文件。同时也理解, 采购人不负担响应人任何参与谈判的费用。

九、我方郑重承诺: 按采购人要求做好后期服务。

响应人名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 二、法定代表人证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（响应人全称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：附法定代表人的身份证复印件并加盖单位公章。



### 三、法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应人全称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（被委托人姓名、职务）为我公司代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性谈判活动。代理人在竞争性谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至第二章“谈判须知”前附表 13 条规定的“谈判有效期”结束为止。

代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

响应人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1. 附法定代表人及委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。

2. 响应人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不提供本授权委托书。



#### 四、报价一览表

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 项目名称 |                                 |
| 谈判报价 | 总价_____元（含税）<br>开具_____%增值税专用发票 |
| 工期承诺 | 总工期_____个日历天                    |
| 质量承诺 |                                 |
| 安全承诺 |                                 |
| 文明施工 |                                 |
| 工程保修 |                                 |

注：

1. 上表谈判报价包括响应人履行本项目合同（如果成交）所必须的所有成本费用和响应人应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、工具费用及其他管理费用等。
2. 对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。
3. 工程量清单附最后。

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



五、响应人基本情况表

|        |     |  |        |        |    |  |
|--------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 响应人名称  |     |  |        |        |    |  |
| 注册地址   |     |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式   | 联系人 |  |        | 电话     |    |  |
|        | 传真  |  |        | 网址     |    |  |
| 组织结构   |     |  |        |        |    |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级 |     |  | 其中     | 项目经理   |    |  |
| 营业执照号  |     |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金   |     |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行   |     |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号     |     |  |        | 技工     |    |  |
| 经营范围   |     |  |        |        |    |  |
| 备 注    |     |  |        |        |    |  |

注：附营业执照副本等响应人资格要求材料的复印件。



六、近 3 年（2022 年 1 月 1 日至今）以来承担同类项目业绩一览表

| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 合同内容 | 合同签订时间 | 合同金额 |
|----|------|------|------|--------|------|
|    |      |      |      |        |      |
|    |      |      |      |        |      |
|    |      |      |      |        |      |
|    |      |      |      |        |      |
|    |      |      |      |        |      |
|    |      |      |      |        |      |
|    |      |      |      |        |      |
|    |      |      |      |        |      |

注：请按本文件要求提供上述项目的中标通知书或合同协议书复印件。



七、项目管理机构组成表

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称等级 | 备注 |
|----|----|----|------|----|
|    |    |    |      |    |
|    |    |    |      |    |
|    |    |    |      |    |
|    |    |    |      |    |
|    |    |    |      |    |
|    |    |    |      |    |
|    |    |    |      |    |



## 八、拟派主要人员情况表

|        |          |    |      |          |  |
|--------|----------|----|------|----------|--|
| 姓名     |          | 年龄 |      | 学历       |  |
| 职称     |          | 职务 |      | 拟在本合同任职  |  |
| 主要工作经历 |          |    |      |          |  |
| 时间     | 参加过的类似项目 |    | 担任职务 | 发包人及联系电话 |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |
|        |          |    |      |          |  |



## 九、项目实施方案

(响应人自行编制)



## 十、承诺函

我公司作为本次采购项目的响应人，根据竞争性谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备本项目规定谈判响应人应具备的条件：

（一）一般要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，近五年财务状况良好；
5. 参加本次谈判活动前三年内，在招标、比选、竞争性谈判采购、谈判及经营活动中无违规、违法、违纪记录；
6. 近两年内未发生过较大安全、质量事故，有较好的社会诚信度和较强经济、技术、装备实力的施工企业，业绩良好；
7. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目不接受联合体参加谈判。

二、完全接受和满足本项目谈判文件中规定的实质性要求，如对谈判文件有异议，已经在谈判截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对谈判文件有异议的同时又参加谈判以求侥幸中选或者为实现其他非法目的的行为。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中选追究法律责任。

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 十一、保密承诺函

我公司作为本次采购项目的响应人，根据竞争性谈判文件要求，现郑重承诺如下：

1. 有关购买竞争性谈判采购文件的潜在竞争性谈判采购申请人的任何情况均不得透露给任何竞争性谈判采购申请人；
2. 有关竞争性谈判采购申请文件的审查、澄清、评估和比较以及合同授予意向情况都不得透露给任何竞争性谈判采购申请人；
3. 中选人在竞争性谈判采购、施工、售后、甲方使用等过程中严格遵守保密义务，不得以任何方式泄露甲方（采购方）文字、语音、视频等资料，否则将追究乙方（中选人）法律责任和经济责任。

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

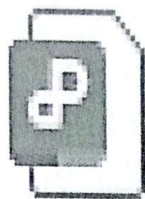
日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 十二、其他内容

(谈判文件要求提交的其他文件或响应人认为需补充说明的资料)





招标工程量清单.p  
df

