

川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)



中国科学院
图书馆

中国科学院图书馆

招标工程量清单

招标人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位公章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

(造价工程师签字盖章)

(造价工程师签字盖章)

编制时间:

复核时间:

11/11/18



总 说 明

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目

一、工程概况

- (一) 工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目
- (二) 建设单位：四川新良大厦有限责任公司
- (三) 建设地点：成都市锦江区学道街90号
- (四) 主要施工内容包含：污水井改造、污水井改造、地下管道改造、地面翻新、墙面及顶棚翻新等。

二、招标控制价编制范围
施工设计图纸及建设单位要求的全部内容。

三、编制依据

- (一) 川粮饭店大院下水管道及地面翻新改造项目施工图内容以及建设单位要求；
- (二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及相关配套文件；
- (三) 《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2020) 及相关配套文件；
- (四) 关于对各市、州 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复(川建价发[2023]35号)；
- (五) 四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知(川建发〔2024〕15号)；
- (六) 四川省住房和城乡建设厅关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知(川建造价发〔2019〕180号)；
- (七) 《成都市工程造价信息》(2025年第4期)；
- (八) 有关的规范、标准、技术资料以及现行的相关政策文件；
- (九) 施工现场实际情况、工程特点；
- (十) 工程相关的施工和验收规范。

四、编制说明

- (一) 人工费调整系数按川建价发〔2024〕44号文“关于对各市、州 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复”计取；
- (二) 总价措施按照川建行规〔2024〕15号《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》、川建标函〔2024〕3159号《四川省建设工程工程量清单计价定额》计取
- (三) 规费费率按照I档计取；
- (四) 销项增值税额按川建造价发【2019】181号文规定9%计算；销项税额=税前工程造价×销项增值税税率9%；
- (五) 材料价按《成都市工程造价信息》(2025年第1期)计取，信息价未发布的参照市场价格；
- (六) 暂列金按5%计取。

學法研究，支那。

（1）學法研究（支那）
（2）學法研究（支那）
（3）學法研究（支那）

（4）學法研究（支那）

（5）學法研究（支那）

（6）學法研究（支那）

（7）學法研究（支那）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			拆除工程					
1	011605001001	原地面砖拆除	1. 地面砖拆除 2. 拆除构件的规格尺寸：综合考虑 3. 投标人现场考察后将所有费用考虑在综合单价报价中，结算时不得调整 4. 拆除时的安全围护等相关费用由投标人自行考虑	m2	192			
2	011601001002	原花台及台阶拆除	1. 花台及台阶拆除 2. 拆除构件的规格尺寸：综合考虑 3. 投标人现场考察后将所有费用考虑在综合单价报价中，结算时不得调整 4. 拆除时的安全围护等相关费用由投标人自行考虑	m3	6			
3	011604002003	原通道墙面及顶棚拆除	1. 拆除原墙面乳胶漆、涂料及腻子（包含抹灰层、找平层、面层等，拆除到砖、砼基层） 2. 投标人现场考察后将所有费用考虑在综合单价报价中，结算时不得调整 3. 拆除时的安全围护等相关费用由投标人自行考虑 4. 在剔打前应对剔打相关部位进行有效支撑，防止连续破坡，拆除后满足设计及规范要求 5. 注意保护墙面，原顶棚上灯具、线路留用	m2	98			

4	自编452	建渣外弃	1. 包含拆除建渣的外弃费用、到场费用、运费补贴等一切费用，不再另行计价 2. 运距投标人综合考虑	m3	35			
			分部小计					
			楼地面装饰工程					
5	010501001001	混凝土面层C20	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C20 2. 混凝土拌合料要求：骨料种类及粒径大小综合考虑，满足规范要求 3. 泵送费（电费、油费、水费等）、所有外加剂等所有费用均包含在综合单价内，不因配合比和运输泵送方式不同而调整综合单价 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	m3	28.8			
6	011102003046	地面砖	1. 基层类型：综合 2. 粘结层：40厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*18mm防滑地砖，装饰材料须经建设单位和设计确认后方可使用，投标人综合考虑报价，结算时不因装修材料颜色、档次、品牌等因素而调整 4. 美缝：专用美缝剂勾缝，倒角磨边、切割等综合考虑报价 5. 其他：符合设计及施工和验收相关规范要求	m2	192			

7	011407001075	墙面涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类、遍数：石膏腻子找平三遍，品牌303 3. 乳胶漆用立邦、多乐士 4. 其他：满足设计及相关规范要求	m2	70			
8	011302001072	300*300*1.0mm铝扣板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8钢筋吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨（38龙骨 75龙骨） 3. 面层材料品种、规格： 300*300*1.0mm铝合金扣板 4. 收边材料：满足设计及规范要求 5. 其他：符合设计及施工和验收 相关规范要求，由甲方确定吊顶 花色	m2	28			
			分部小计					
			管网工程					
9	自编449	化粪池清掏	所有涉及管道、化粪池的清掏和 清洗工作	项	1			

10	010101003005	挖沟槽土方	1. 土石类别：根据地质勘察报告和实际情况综合考虑，各种类土石方，包括但不限于铁路站台、道轨及基础、建筑物和构筑物、建渣、垃圾、卵石层、岩石层、淤泥、流沙、障碍物、软弱土、腐植土、杂填土、膨胀土、地表土、耕植土、钢筋砼、砖石、清表、放坡、修边角、捡底、地基钎探、开挖土质边沟、溢流井（管）、盲沟、预留管道、灌木、乔木、农作物、草、树兜、树根、竹丛等综合考虑且包含乔木、灌木等拆运至业主指定地点堆放 2. 开挖深度：开挖深度按设计综合考虑 3. 开挖方式：由投标人综合考虑，机械开挖包含人工捡底、人工清理边角等配合作业；包含开挖后原土碾压夯实等处理工作 4. 运输距离：场内运输投标人综合考虑 5. 综合单价包含人机配合挖土石方，中标后基础土方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 6. 工作面 and 放坡增加的工程量计入清单工程量 7. 工程量按土方开挖图纸计入，结算按实计入 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、技术标准及要求、满足规范、合同的要求	m3	197.55			
----	--------------	-------	---	----	--------	--	--	--

11	010103001006	回填方	1. 密实度要求：满足规范及设计要求 2. 填方材料品种：满足规范及设计要求 3. 填方粒径要求：满足规范及设计要求 4. 填方来源、运距：外购、场内、外运距投标人自行考虑确定 5. 现场回填土方不够情况经业主同意后采用原有场地石方进行回填部分，此部分石方解小费用投标人考虑进综合单价内 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	m ³	76.8			
12	010103002451	余方弃置	1. 土石类别：各种类别的土方、石方、软弱土、腐植土、膨胀土、淤泥、流沙、地表土及耕作土、垃圾、地下的树兜、灌木、地表草皮、树根、乔木砍伐、竹林竹碗、路缘石、平石、嵌边石、砂夹石、连砂石、强风化中风化岩石、各种碎石结构及砼地坪、砼结构、电杆、各种结构的路基及路面、路缘石、平石、嵌边石、地面构筑物等综合考虑，并综合地勘报告及现场踏勘掌握情况 2. 运距及堆场：运输距离自行考虑，外弃土方的堆放场地自行解决，并综合考虑在综合单价中，在中标后合同履行期间，投标人不因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 3. 其他：满足设计、技术标准和要求及质量验收规范	m ³	120.75			

13	010501001001	沟槽垫层	1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C15，厚度10cm 2. 混凝土拌合料要求：骨料种类及粒径大小综合考虑，满足规范要求 3. 泵送费（电费、油费、水费等）、所有外加剂等所有费用均包含在综合单价内，不因配合比和运输泵送方式不同而调整综合单价 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	m ³	19.2			
14	040504002004	成品污水检查井	1. 名称：成品污水检查井 2. 井深、尺寸：直径0.7m，深度按施工图综合考虑 3. 材质等级：混凝土c30 s6 4. 球墨铸铁700*800，b125圆形 5. 防窖井盖 5. 含钢筋制安 6. 具体做法： 详20S515图集	座	5			
15	040504009076	成品雨水井	1. 名称：成品雨水井 2. 井深、尺寸：深度按施工图综合考虑 3. 材质：高密度聚乙烯 4. 安装热镀锌扁钢 400*600*30*4mm方形带框井盖 5. 其他：满足图纸、施工验收及规范要求	座	4			
16	040501016077	雨水沟	1. 尺寸：350*500mm 2. 标准砖砌筑、内部水泥砂浆抹面 3. 安装热镀锌扁钢400*600*30水篦子 4. 含钢筋制安	m	3.7			

17	040501002078	排污管道	1. 管材：dn400加厚型承重HDPE 钢带缠绕排污管 2. 埋设深度：详图纸 3. 包括闭水试验、防腐 4. 其他：满足图纸、施工验收及 规范要求 5. 对接检查井、原管道、化粪池 、市政污水井	m	66			
18	040501002078	雨水管道	1. 管材：dn300加厚型承重HDPE 钢带缠绕排污管 2. 埋设深度：详图纸 3. 包括闭水试验、防腐 4. 其他：满足图纸、施工验收及 规范要求 5. 对接检查井、原管道、化粪池 、市政雨水井	m	62			
19	031004003447	洗手池	1. 类型：洗手池 2. 材质：陶瓷 3. 配件设置：包含所有配件及附 件 4. 符合施工工艺及验收规范 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求 6. 品质不低于九牧、恒洁、箭牌 、东鹏等品牌标准	套	1			
20	031001006427	给水管道	1. 安装部位 综合考虑 2. 介质 综合考虑 3. 材质、规格 PPR-dn50 4. 连接形式 热熔连接 5. 阻火圈设计要求 满足设计及规 范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 满 足设计及规范要求 7. 含标识、剔凿孔洞及恢复、管 件、管卡、附件、配件、支架、 支墩及抹面、后砌墙套管的制作 安装、刷漆防腐、内外堵料封堵 等	m	20			

			分部小计							
			单价措施项目清单							
			混凝土模板及支架（撑）							
21	011702001	垫层模板	1. 构件类型：基础垫层 2. 模板用材料由投标人综合考虑，不因模板用材料的变化而调整综合单价 3. 模板及支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等费用由投标人在综合考虑到投标报价中 4. 钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到标准	m2	100					
22	自编001	施工围挡	1. 根据交通组织方案，满足社会车辆、行人通行需要在施工现场二次或多次设置的围栏 2. 围挡高度≥1.8m, 围挡上安装警示灯 3. 围挡制作、安装、拆除、堆放、运输及清理等费用由投标人在综合考虑到投标报价中 4. 其他：满足图纸、施工验收及规范要求	m2	100					
			分部小计							
			分部小计							
			合 计							

工程名称: 川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土模板及支架 (撑)						
1	011702001	垫层模板	1. 构件类型：基础垫层 2. 模板用材料由投标人综合考虑，不因模板用材料的变化而调整综合单价 3. 模板及支架 (撑) 制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等费用由投标人在综合考虑到投标报价中 4. 钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到标准	m ²	100			
2	自编001	施工围挡	1. 根据交通组织方案，满足社会车辆、行人通行需要在施工现场二次或多次设置的围栏 2. 围挡高度≥1.8m，围挡上安装警示灯 3. 围挡制作、安装、拆除、堆放、运输及清理等费用由投标人在综合考虑到投标报价中 4. 其他：满足图纸、施工验收及规范要求	m ²	100			
		小计						
合 计								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土模板及支架 (撑)						
1	011702001	垫层模板	1. 构件类型：基础垫层 2. 模板用材料由投标人综合考虑，不因模板用材料的变化而调整综合单价 3. 模板及支架 (撑) 制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等费用由投标人在综合考虑到投标报价中 4. 钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到标准	m ²	100			
2	自编001	施工围挡	1. 根据交通组织方案，满足社会车辆、行人通行需要在施工现场二次或多次设置的围栏 2. 围挡高度≥1.8m，围挡上安装警示灯 3. 围挡制作、安装、拆除、堆放、运输及清理等费用由投标人在综合考虑到投标报价中 4. 其他：满足图纸、施工验收及规范要求	m ²	100			
		小计						
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.3				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	2.96				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.68				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	8203.16		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		8203.16		-

暂列金额明细表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程I【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	8203.16	
合 计			8203.16	-

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段：

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计				-	-	-

计 日 工 表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技术工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
-	合计	-	-	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

发包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称：川粮饭店大院下水道改造和地面翻新项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段：

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注
----	------------------	----	----	-------	------	------	----



